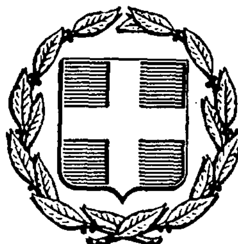


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 79

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 78946/4063

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1
3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14 Νοεμβρίου 1986 πράξεως νομοθετικού περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2
4. Τις διατάξεις του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (ΦΕΚ 18/Α).
5. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
6. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).
7. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού Τμήματος του Νομού Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83, διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/1984).
8. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 40476/2976/6.6.1986 έγγραφο της Διεύθυνσης Γ2 προς τους αρμόδιους φορείς.
9. Την υπ' αριθ. 780/1986 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.
10. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 4916/1027/18.6.1986 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.
11. Το υπ' αριθ. 2451/21.7.1986 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού Β' Εφορεία Προϊστορικών και κλασσικών αρχαιοτήτων.
12. Το υπ' αριθ. Δ2/20842/11.7.1986 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων, Δ/νση Δ2, Τμήμα β.
13. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 522362/30.6.1986 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, Δ/νση Β, Τμήμα Β3.
14. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 418115/10/23.7.1986 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε., Δ/νση Οργαν. Μελετ. και προγ/σμού, υπηρεσία Γενικών Μελετών.
15. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 419838/10/31.12.1985 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε., Δ/νση Οργαν. Μελετ. και προγ/σμού, υπηρεσία Μελετών.
16. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 552911/510.2.23/39/6.6.1985 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε. Δ/νση Νέων Έργων, υπηρεσία Μελετών.
17. Το υπ' αριθ. ΑΠ. Φ. 004/131/264463/Σ. 6635/16.12.86 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού, 4ο Επιτελικό Γραφείο 4β.
18. Το υπ' αριθ. Φ. 900.1/335460/Σ. 2170/18 Μαΐου 1987 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας, Δ/νση Προσωπικού και ΑΜ/ΥΑ 2β.
19. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
20. Την υπ' αριθ. 28/17.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Πειραιά, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:10.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 205.735 κατοίκων με την δημιουργία 5 διαμερισμάτων είκοσι (20) συνοικιών και πενήντα μιάς (51) πολεοδομικών ενοτήτων (γειτονιών) με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομικής ενότητας ως εξής:

Διαμέρισμα	Συνοικία	Π.Ε. Πολ. ενότητα	Μέση πυκνότητα κατ/Ηα	Μέσος Συντελ. Δόμησης	
1	11	111	224	2,6	
		112	200	2,6	
		121	216	3,0	
		122	345	3,0	
	12	123	312	3,0	
		124	250	3,0	
		131	331	2,6	
		132	420	2,6	
	13	133	390	2,6	
		134	330	2,6	
		141	473	2,6	
	14	142	480	2,6	
		143	330	2,6	
2		211	65	3,6	
		379	3,6	212	
	21	213	615	3,6	
		214	255	3,6	
		221	428	2,6	
		222	377	2,6	(3,0)*
	22	223	47	(-)	
		224	449	2,6	
		225	203	(-)	
		231	20	2,6	
	23	232	282	2,6	
		233	283	2,6	
3	31	311	59	2,6	(3,1)*
		312	167	2,6	(3,0)
	32	321	8	2,6	(3,0)*
	33	331	180	2,6	(3,1)*
4		411	224	2,6	
	41	412	249	2,6	
		413	246	1,8	(2,1)*
	42	421	(-)	(-)	
	43	431	77	2,6	
	44	441	172	2,6	
		442	109	2,6	
		451	135	2,6	
	45	452	174	2,6	
		453	277	2,6	
5		511	315	2,6	
	51	512	256	2,6	
		513	295	2,6	
		514	289	2,6	
	52	521	245	2,6	
		522	190	2,6	
		531	276	2,6	
	53	532	288	2,6	
		533	223	2,6	
	54	541	240	1,8	(2,1)*
		542	151	1,8	(2,1)*
	55	551	9	1,8	(2,1)*

*Ανώτατος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης.

2. Τον καθορισμό ως χρήσης γης της γενικής κατοικίας σε όλη την έκταση του Δήμου Πειραιά εκτός από την περιοχή Γκάζι, τμήμα του άξονα της οδού Πειραιώς και της βιομηχανικής περιοχής κατά μήκος της Τροχιοδρόμων (Χάρτης Π–2).

Επιτρέπονται και ειδικές χρήσεις συμβατές με αυτή για την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών των κατοίκων (εμπόριο, επαγγελματικά γραφεία, εργαστήρια, παιδική χαρά, κ.λπ.).

3. Την χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών ως κάτωθι:

3.1. Σαν κέντρο προτείνεται το τμήμα που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Γρ. Λαμπράκη, Ακτής Μουτσοπούλου, Χ. Τρικούπη, Λ. Χατζηκυριακού, Κλεισόβης, Ακτής Μιαούλη, Ακτής Ποσειδώνα, Ακτής Κονδύλη, Ρετσίνα, Αλιπέδου, Ηρώων Πολυτεχνείου, Βενιζέλου. Επιτρέπεται χωροθέτηση κτιρίων Δημόσιας και Δημοτικής Διοίκησης στην περιοχή Γκάζι – Παπαστράτου.

3.2. Τα κέντρα επιπέδου συνοικίας και γειτονιάς οριοθετούνται εκεί που υπάρχουν οι εμπορικοί πυρήνες, όπως καθορίζεται στο χάρτη χρήσεων γης.

Τα τοπικά κέντρα σαν γραμμική προέκταση του κέντρου του Πειραιά προτείνεται να αναπτυχθούν στους εξής δρόμους:

- Τζαβέλα
- Ελευθερίου Βενιζέλου
- Βασ. Γεωργίου
- Σωτήρος Διός
- Χαρ. Τρικούπη
- Χατζηκυριακού
- Φρεατύδος
- Μ. Χατζηκυριακού
- Θεοτόκη
- Σαχτούρη
- Φιλικής Εταιρείας
- Σχουλούδη
- Ζαννή

Στις βόρειες συνοικίες του δήμου.

- Ψαρών
- Αγ. Δημητρίου
- Αγχιάλου
- Αιτωλικού
- Αρτεμησίου
- Λακωνίας

Στην Παληά Κοκκινιά

- 25ης Μαρτίου
- Δομοκού
- Αγ. Αναργύρων
- Βελισαρίου

Στα Καμίνια, Απόλλωνα

- Χίου
- Αγ. Ελευθερίου

Στο Ν. Φάληρο

- στην οδό Ειρήνης
- στην οδό Χρ. Σμύρνης

4. Τις προτάσεις για κάλυψη των αναγκών κοινωνικού εξοπλισμού και πρασίνου.

Για την κάλυψη των αναγκών σε κοινωνικό εξοπλισμό και πράσινο προτείνεται να εξασφαλιστούν οι παρακάτω επιφάνειες, όπως εκτιμήθηκαν για κάθε πολεοδομική ενότητα σύμφωνα με τη μελέτη των πολεοδομικών προτύπων που συνοδεύει τις προδιαγραφές του Γ.Π.Σ.

4.1. Συνολικές ανάγκες σε εκπαίδευση (πληθυσμός 1991).

Διαμέρισμα 1

Νηπιαγωγεία : 30 Συνολικό εμβαδόν (γηπέδων) : 21,4 στρ.
Δημοτικά : 29 » » » : 71,2 στρ.
Γυμνάσια : 13 » » » : 39.7 στρ.
Λύκεια : 13 » » » : 32,9 στρ.

Αναλυτικότερα κατά συνοικίες:

– Συνοικία 1.1.

Νηπιαγωγεία : 5 Συνολικό εμβαδόν (γηπέδων) : 3,0 στρ.
Δημοτικά : 5 » » » : 11,4 στρ.
Γυμνάσια : 2 » » » : 6,2 στρ.
Λύκεια : 2 » » » : 5,1 στρ.

– Συνοικία 1.2.

Νηπιαγωγεία : 8 Συνολικό εμβαδόν (γηπέδων) : 5,9 στρ.
Δημοτικά : 8 » » » : 19,4 στρ.
Γυμνάσια : 4 » » » : 11,4 στρ.
Λύκεια : 4 » » » : 9,7 στρ.

– Συνοικία 1.3.

Νηπιαγωγεία : 10 Συνολικό εμβαδόν (γηπέδων) : 6,7 στρ.
Δημοτικά : 9 » » » : 22,9 στρ.
Γυμνάσια : 4 » » » : 12,6 στρ.
Λύκεια : 4 » » » : 10,3 στρ.

– Συνοικία 1.4.

Νηπιαγωγεία : 7 Συνολικό εμβαδόν (γηπέδων) : 5,8 στρ.
Δημοτικά : 7 » » » : 17,5 στρ.
Γυμνάσια : 3 » » » : 9,5 στρ.
Λύκεια : 3 » » » : 7,8 στρ.

Διαμέρισμα 2

Νηπιαγωγεία : 21 Συνολικό εμβαδόν (γηπέδων) : 17,1 στρ.
Δημοτικά : 20 » » » : 50,7 στρ.
Γυμνάσια : 10 » » » : 29,6 στρ.
Λύκεια : 10 » » » : 24,7 στρ.

Αναλυτικότερα κατά συνοικίες:

– Συνοικία 2.1

Νηπιαγωγεία : 7 Συνολικό εμβαδόν (γηπέδων) : 7,2 στρ.
Δημοτικά : 7 » » » : 18,5 στρ.
Γυμνάσια : 4 » » » : 11,7 στρ.
Λύκεια : 4 » » » : 9,6 στρ.

– Συνοικία 2.2.

Νηπιαγωγεία : 10 Συνολικό εμβαδόν (γηπέδων) : 7,1 στρ.
Δημοτικά : 9 » » » : 23,0 στρ.
Γυμνάσια : 4 » » » : 12,7 στρ.
Λύκεια : 4 » » » : 10,4 στρ.

– Συνοικία 2.3.

Νηπιαγωγεία : 4 Συνολικό εμβαδόν (γηπέδων) : 2,8 στρ.
Δημοτικά : 4 » » » : 9,2 στρ.
Γυμνάσια : 2 » » » : 5,2στρ.
Λύκεια : 2 » » » : 4,7 στρ.

Διαμέρισμα 3

Νηπιαγωγεία : 6 Συνολικό εμβαδόν (γηπέδων) : 5,0 στρ.
Δημοτικά : 5 » » » : 14,0 στρ.
Γυμνάσια : 3 » » » : 8,8 στρ.
Λύκεια : 3 » » » : 7,3 στρ.

Αναλυτικότερα κατά συνοικίες:

– Συνοικία 3.1.

Νηπιαγωγεία : 4 Συνολικό εμβαδόν (γηπέδων) : 3,0 στρ.
Δημοτικά : 3 » » » : 8,7 στρ.
Γυμνάσια : 2 » » » : 5,8 στρ.
Λύκεια : 2 » » » : 4,8 στρ.

– Συνοικία 3.2. Λόγω προβλεπομένου μικρού αριθμού χρηστών η εξυπηρέτηση των κατοίκων θα γίνεται στις εγκαταστάσεις της συνοικίας 3.1.

– Συνοικία 3.3.

Νηπιαγωγεία : 2 Συνολικό εμβαδόν (γηπέδων) : 2,0 στρ.
Δημοτικά : 2 » » » : 5,3 στρ.
Γυμνάσια : 1 » » » : 3,0 στρ.
Λύκεια : 1 » » » : 2,5 στρ.

Διαμέρισμα 4

Νηπιαγωγεία	: 17	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 12,9 στρ.
Δημοτικά	: 16	»	»	»	: 39,6 στρ.
Γυμνάσια	: 8	»	»	»	: 23,5 στρ.
Λύκεια	: 8	»	»	»	: 19,9 στρ.

Αναλυτικότερα κατά συνοικίες:

– Συνοικία 4.1.

Νηπιαγωγεία	: 6	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 5,2 στρ.
Δημοτικά	: 6	»	»	»	: 15,3 στρ.
Γυμνάσια	: 3	»	»	»	: 9,0 στρ.
Λύκεια	: 3	»	»	»	: 7,4 στρ.

– Συνοικία 4.2: Λόγω προβλεπομένου μικρού αριθμού χρηστών η εξυπηρέτηση των κατοίκων θα γίνεται στις εγκαταστάσεις της συνοικίας 4.3.

– Συνοικία 4.3.

Νηπιαγωγεία	: 2	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 1,2 στρ.
Δημοτικά	: 2	»	»	»	: 4,3 στρ.
Γυμνάσια	: 1	»	»	»	: 2,6 στρ.
Λύκεια	: 1	»	»	»	: 2,3 στρ.

– Συνοικία 4.4.

Νηπιαγωγεία	: 3	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 2,5 στρ.
Δημοτικά	: 3	»	»	»	: 7,6 στρ.
Γυμνάσια	: 1	»	»	»	: 3,8 στρ.
Λύκεια	: 1	»	»	»	: 3,0 στρ.

– Συνοικία 4.5.

Νηπιαγωγεία	: 6	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 4,0 στρ.
Δημοτικά	: 5	»	»	»	: 12,4 στρ.
Γυμνάσια	: 3	»	»	»	: 8,1 στρ.
Λύκεια	: 3	»	»	»	: 7,2 στρ.

Διαμέρισμα 5

Νηπιαγωγεία	: 23	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 18,6 στρ.
Δημοτικά	: 26	»	»	»	: 60,5 στρ.
Γυμνάσια	: 11	»	»	»	: 33,3 στρ.
Λύκεια	: 11	»	»	»	: 27,5 στρ.

Αναλυτικότερα κατά συνοικίες:

– Συνοικία 5.1.

Νηπιαγωγεία	: 9	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 6,5 στρ.
Δημοτικά	: 10	»	»	»	: 22,8 στρ.
Γυμνάσια	: 4	»	»	»	: 12,4 στρ.
Λύκεια	: 4	»	»	»	: 10,2 στρ.

– Συνοικία 5.2.

Νηπιαγωγεία	: 4	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 3,2 στρ.
Δημοτικά	: 4	»	»	»	: 10,1 στρ.
Γυμνάσια	: 2	»	»	»	: 5,8 στρ.
Λύκεια	: 2	»	»	»	: 5,0 στρ.

– Συνοικία 5.3.

Νηπιαγωγεία	: 7	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 5,7 στρ.
Δημοτικά	: 7	»	»	»	: 17,9 στρ.
Γυμνάσια	: 3	»	»	»	: 9,8 στρ.
Λύκεια	: 3	»	»	»	: 8,0 στρ.

– Συνοικία 5.4.

Νηπιαγωγεία	: 3	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 3,2 στρ.
Δημοτικά	: 4	»	»	»	: 8,9 στρ.
Γυμνάσια	: 2	»	»	»	: 5,3 στρ.
Λύκεια	: 2	»	»	»	: 4,3 στρ.

– Συνοικία 5.5

Δημοτικά	: 1	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 0,8 στρ.

Λόγω προβλεπομένου μικρού αριθμού χρηστών η εξηπυρέτηση των κατοίκων ως προς Νηπιαγωγεία – Γυμνάσια και Λύκεια θα γίνεται στις εγκαταστάσεις της συνοικίας 5.3.

4.2. Τις προτάσεις για κάλυψη αναγκών σε πράσινο – ελεύθερους χώρους (πληθυσμός 1991)

Διαμέρισμα 1.

Παιδικές γωνιές	: 96	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 30,7 στρ.
Παιδικές χαρές	: 69	»	»	»	: 46,0 στρ.
Ελεύθερα γήπεδα νέων	: 69	»	»	»	: 46,0 στρ.
Νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιάς	:	»	»	»	: 91,9 στρ.
Πάρκα συνοικίας	: 4	»	»	»	: 122,5 στρ.
Πάρκο διαμερίσματος	: 1	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 92,0 στρ.

Αναλυτικότερα κατά συνοικίες:
– Συνοικία 1.1.

Χρειάζονται	: 15	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	: 4,8 στρ.
	: 10	Παιδικέςχαρές	»	»	: 7,2 στρ.
	: 10	Ελεύθερα γήπεδα νέων	»	»	: 7,2 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 14,3 στρ.
Χρειάζεται πάρκο συνοικίας εμβαδού: 19,1 στρ.
– Συνοικία 1.2.

Χρειάζονται	: 26	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	: 8,2 στρ.
	: 19	Παιδικέςχαρές	»	»	: 12,2 στρ.
	: 19	Ελεύθερα γήπεδα νέων	»	»	: 12,2 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 24,5 στρ.
Χρειάζεται πάρκο συνοικίας εμβαδού: 32,6 στρ.
– Συνοικία 1.3.

Χρειάζονται	:32	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	: 10,0 στρ.
	: 23	Παιδικέςχαρές	»	»	: 15,1 στρ.
	: 23	Ελεύθερα γήπεδα νέων	»	»	: 15,1 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 30,1 στρ.
Χρειάζεται πάρκο συνοικίας εμβαδού: 40,1 στρ.
– Συνοικία 1.4.

Χρειάζονται	23	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	: 7,7 στρ.
	: 17	Παιδικέςχαρές	»	»	: 11,5 στρ.
	: 17	Ελεύθερα γήπεδα νέων	»	»	: 11,5 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 23,0 στρ.
Χρειάζεται πάρκο συνοικίας εμβαδού: 30,7 στρ.
Διαμέρισμα 2.

Παιδικές γωνιές	: 72	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 22,8 στρ.
Παιδικές χαρές	: 51	»	»	»	: 34,4 στρ.
Ελεύθερα γήπεδα νέων	: 51	»	»	»	: 34,4 στρ.
Νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιάς		»	»	»	: 67,6 στρ.
Πάρκα συνοικίας	: 3	»	»	»	: 90,1 στρ.
Πάρκο διαμερίσματος	: 1	»	»	»	: 67,6 στρ.

Αναλυτικότερα κατά συνοικίες:
– Συνοικία 2.1.

Χρειάζονται	: 26	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	: 8,4 στρ.
	: 19	Παιδικέςχαρές	»	»	: 12,6 στρ.
	: 19	Ελεύθερα γήπεδα νέων	»	»	: 12,6 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 25,2 στρ.
Χρειάζεται πάρκο συνοικίας εμβαδού: 33,6 στρ.
– Συνοικία 2.2.

Χρειάζονται	: 33	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	: 10,4 στρ.
	: 23	Παιδικέςχαρές	»	»	: 15,7 στρ.
	: 23	Ελεύθερα γήπεδα νέων	»	»	: 15,7 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 30,9 στρ.
Χρειάζεται πάρκο συνοικίας εμβαδού: 41,2 στρ.
– Συνοικία 2.3.

Χρειάζονται	: 13	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	: 4,0 στρ.
	: 9	Παιδικέςχαρές	»	»	: 6,1 στρ.
	: 9	Ελεύθερα γήπεδα νέων	»	»	: 6,1 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 11,5 στρ.
Χρειάζεται πάρκο συνοικίας εμβαδού: 15,3 στρ.
Διαμέρισμα 3.

Παιδικές γωνιές	: 21	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 6,8 στρ.
Παιδικές χαρές	: 15	»	»	»	: 10,3 στρ.
Ελεύθερα γήπεδα νέων	: 15	»	»	»	: 10,3 στρ.
Νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιάς		»	»	»	: 19,6 στρ.
Πάρκα συνοικίας	: 1	»	»	»	: 16,6 στρ.
Πάρκο διαμερίσματος	: 1	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	: 19,6 στρ.

Αναλυτικότερα κατά συνοικίες:
– Συνοικία 3.1.

Χρειάζονται	: 13	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	: 4,2 στρ.
	: 9	Παιδικέςχαρές	»	»	: 6,2 στρ.
	: 9	Ελεύθερα γήπεδα νέων	»	»	: 6,2 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 12,4 στρ.
Χρειάζεται πάρκο συνοικίας εμβαδού: 16,6 στρ.

– Συνοικία 3.2.

Χρειάζονται	: 1	Παιδική γωνιά	συνολικού	εμβαδού	:	0,3 στρ.
	: 1	Παιδική χαρά	»	»	:	0,6 στρ.
	: 1	Ελεύθερο γήπεδο νέων	»	»	:	0,6 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες 0,2 στρ.

– Συνοικία 3.3.

Χρειάζονται	: 7	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	:	2,3 στρ.
	: 5	Παιδικέςχαρές	»	»		3,5 στρ.
	: 5	Ελεύθερα γήπεδα νέων	»	»	:	3,5 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 7,0 στρ.

Διαμέρισμα 4.

Παιδικές γωνιές	: 52	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	:	17,4 στρ.
Παιδικές χαρές	: 39	»	»	»	:	25,0 στρ.
Ελεύθερα γήπεδα νέων	: 39	»	»	»	:	25,0 στρ.
Νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιάς		»	»	»	:	50,0 στρ.
Πάρκα συνοικίας	: 3	»	»	»	:	62,7 στρ.
Πάρκο διαμερίσματος	: 1	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	:	52,0

Αναλυτικότερα κατά συνοικίες:

– Συνοικία 4.1.

Χρειάζονται	: 21	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	:	6,8 στρ.
	: 16	Παιδικέςχαρές	»	»	:	10,2 στρ.
	: 16	Ελεύθερα γήπεδα νέων	»	»	:	10,2 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 20,3 στρ.

Χρειάζεται πάρκο συνοικίας εμβαδού: 27,1 στρ.

– Συνοικία 4.2.

Εξυπηρέτηση στις διπλανές γειτονιές

– Συνοικία 4.3.

Χρειάζονται	: 5	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	:	1,7 στρ.
	: 4	Παιδικέςχαρές	»	»	:	2,5 στρ.
	: 4	Ελεύθερα γήπεδα νέων	»	»	:	2,5 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 5,0 στρ.

– Συνοικία 4.4.

Χρειάζονται	: 10	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	:	3,3 στρ.
	: 80	Παιδικές χαρές	»	»	:	4,9 στρ.
	: 8	Ελεύθερα γήπεδα νέων	»	»	:	4,9 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 9,9 στρ.

Χρειάζεται πάρκο συνοικίας εμβαδού: 13,2 στρ.

– Συνοικία 4.5.

Χρειάζονται	: 16	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	:	5,6 στρ.
	: 11	Παιδικέςχαρές	»	»	:	7,4 στρ.
	: 11	Ελεύθερα γήπεδα νέων	»	»	:	7,4 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 14,8 στρ.

Χρειάζεται πάρκο συνοικίας εμβαδού: 22,4 στρ.

Διαμέρισμα 5.

Παιδικές γωνιές	: 82	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	:	25,9 στρ.
Παιδικές χαρές	: 60	»	»	»	:	39,1 στρ.
Ελεύθερα γήπεδα νέων	: 60	»	»	»	:	39,1 στρ.
Νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτ.		»	»	»	:	77,4
Πάρκα συνοικίας	: 4	»	»	»	:	102,3 στρ.
Πάρκο διαμερίσματος	: 1	Συνολικό	εμβαδόν	(γηπέδων)	:	77,4 στρ.

Αναλυτικότερα κατά συνοικίες:

– Συνοικία 5.1.

Χρειάζονται	: 30	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	:	9,5 στρ.
	: 22	Παιδικέςχαρές	»	»	:	14,3 στρ.
	: 22	Ελεύθερα γήπεδα νέων	»	»	:	14,3 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 28,5 στρ.

Χρειάζεται πάρκο συνοικίας εμβαδού: 38,0 στρ.

– Συνοικία 5.2.

Χρειάζονται	: 15	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	:	4,6 στρ.
	: 11	Παιδικέςχαρές	»	»	:	6,9 στρ.
	: 11	Ελεύθερα γήπεδα νέων	»	»	:	6,9 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 13,7 στρ.

Χρειάζεται πάρκο συνοικίας εμβαδού: 18,3 στρ.

– Συνοικία 5.3.

Χρειάζονται	: 25	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	:	7,9 στρ.
	:18	Παιδικέςχαρές	»	»	:	11,8 στρ.
	: 18	Ελεύθερα γήπεδα νέων	»	»	:	11,8 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 23,7 στρ.
Χρειάζεται πάρκο συνοικίας εμβαδού: 31,5 στρ.

– Συνοικία 5.4.

Χρειάζονται	: 11	Παιδικές γωνιές	συνολικού	εμβαδού	:	3,6 στρ.
	: 8	Παιδικέςχαρές	»	»	:	5,5 στρ.
	: 8	Ελεύθερα γήπεδα νέων	»	»	:	5,5 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείες και πάρκα γειτονιών 10,9 στρ.
Χρειάζεται πάρκο συνοικίας εμβαδού: 14,5 στρ.

– Συνοικία 5.5.

Χρειάζονται	: 1	Παιδική γωνιά	συνολικού	εμβαδού	:	0,3 στρ.
	: 1	Παιδική χαρά	»	»	:	0,6 στρ.
	: 1	Ελεύθερο γήπεδο νέων	»	»	:	0,6 στρ.

Επίσης απαιτούνται για νησίδες, πλατείας 0,6 στρέμματα.
Σύνολο Δήμου Πειραιά:

Παιδικές γωνιές	: 323	Σύνολο	εμβαδού	(γηπέδων)	:	103,6 στρ.
Παιδικές χαρές	: 234	»	»	»	:	154,8 στρ.
Ελεύθερα γήπεδα νέων	: 234	»	»	»	:	154,8 στρ.
Νησίδες, πλατείες και						
Πάρκα γειτονιάς	: 15	»	»	»	:	306,5 στρ.
Πάρκα συνοικίας	: 15	»	»	»	:	394,2 στρ.
Πάρκα συνοικίας	: 5	»	»	»	:	308,6 στρ.

Συνολικό εμβαδόν (Γηπέδων) αναγκών Δήμου Πειραιά για πράσινο: 1422,5 στρ.

4.3. Τις προτάσεις για ανάγκες αθλητισμού.

Για την κάλυψη των τοπικών αναγκών των συνοικιών του δήμου προτείνονται 17 αθλητικοί πυρήνες Α (1 ανά συνοικία). Ο καθένας απ' αυτούς περιλαμβάνει: πλήρη στίβο 400 μ. με βαλβίδες και σκάμματα, γήπεδο ποδοσφαίρου, 2 γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών, αποδυτήρια και βοηθητικούς χώρους (πρόβλεψη κερκίδων).

Επίσης προτείνονται 5 αθλητικοί πυρήνες 8 (1 ανά διαμέρισμα).

Ο καθένας από αυτούς περιλαμβάνει: Κλειστό γυμναστήριο, κολυμβητήριο με κερκίδες, γήπεδα τέννις, γήπεδο χειρόσφαιρας, αίθουσα βαρέων αθλημάτων και επιπλέον όλες τις εγκαταστάσεις του αθλητικού πυρήνα Α.

4.4. Τις προτάσεις για πολιτιστικές λειτουργίες.

Προτείνονται 46 πολιτιστικά κέντρα και χώροι πολλαπλών χρήσεων (1 ανά γειτονιά) και 17 πνευματικά κέντρα, μορφωτικά κέντρα και κοινωνικά κέντρα (από 1 ανά συνοικία).

4.5. Τις προτάσεις για ανάγκες σε πρόνοια – περίθαλψη.

Προτείνονται άλλα 4 κέντρα υγείας για την κάλυψη των αναγκών των κατοίκων του Πειραιά στο τομέα της περίθαλψης.

Ως προς την πρόνοια προτείνονται: 49 βρεφονηπιακοί σταθμοί (1 ανά γειτονιά).

17 ΚΑΠΗ (1 ανα συνοικία)

17 μαθητικές εστίες – μαθητικά οικοτροφεία και

17 ΕΚΚΥ (ενιαία κέντρα κοινωνικής υποδομής)

5. Προτάσεις για τη βιομηχανία – βιοτεχνία του Δήμου:

– Η μεταφορά των βιώσιμων και οχλουσών στο Σχιστό, όπου θα πρέπει να προβλεφθεί και η κατάλληλη υποδομή. Με αυτό τον τρόπο θα μειωθούν και τα σοβαρά προβλήματα του Δήμου, που προέρχονται άμεσα από τη λειτουργία των βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων, που σε μερικές περιπτώσεις γίνονται κρίσιμα.

– Η αλλαγή χρήσης στα κενά βιομηχανικά κτίρια.

– Για τις βιομηχανίες – βιοτεχνίες χαμηλής όχλησης προτείνεται να οργανωθεί βιοτεχνικό πάρκο σε τμήμα της περιοχής Βάβουλα και Λεύκα, σε τμήμα του άξονα της Πειραιώς και δυτικά του γηπέδου Καραϊσκάκη. (Χάρτης Π–2).

Για τις παραπάνω περιοχές καθώς και την περιοχή Γκάζι – Παπαστράτου προτείνονται ειδικές παρεμβάσεις, ώστε να οριστούν οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες και οι ειδικοί όροι δόμησης.

6. Ιδιοκτησίες δημοσίου – Προτεινόμενες χρήσεις.

Για τα δημόσια κτήματα προτείνονται τα εξής: (Χάρτης Α).

Διαμέρισμα 1: (χάρτης Α1).

– Διεύ. Ακτή Θεμιστοκλέους 330. Έκταση: 290 τ.μ.

Προτείνεται για σχολείο με πεζοδρόμηση της οδού Σταυροπούλου.

– Διεύθ. Σπυροπούλου 30 και Μπόνη. Έκταση 396 τ.μ.

Προτείνεται για βρεφονηπιακός σταθμός.

– Διεύθ. Θεμιστοκλέους 294. Έκταση 210 τ.μ.

Προτείνεται για Κοινωνικό Τουρισμό.

– Διεύθ. Χατζηκυριακού – Θεοτόκη. Έκταση 218 τ.μ.

Προτείνεται για παιδική χαρά.

– Διεύθ. Γ. Θεοτόκη – Καρπάθου. Έκταση 119 τ.μ.

Προτείνεται για συνεταιριστικό κατάστημα τροφίμων.

– Διεύθ. Ζαΐμη 4. Έκταση 216 τ.μ.

Προτείνεται για παιδική χαρά με πεζοδρόμηση της Ζαΐμη από Χατζηκυριακού μέχρι Κλεισόβης.

– Διεύθ. Μπότσαρη 46. Έκταση 160 τ.μ.

Προτείνεται για στέγαση ΚΑΠΗ.

– Διεύθ. Νοταρά 124. Έκταση 101 τ.μ.

Προτείνεται για Δημοτική Επιχείρηση.

– Διεύθ. Φραγκιάδων 31. Έκταση 199 τ.μ.

Προτείνεται για στέγαση Δημοτικών Υπηρεσιών.

– Διεύθ. Φραγκιάδων 31. Έκταση 170 τ.μ.

Προτείνεται για στέγαση Δημοτικών Υπηρεσιών.

– Ακίνητα στις οδούς Καρπάθου 126 Πλαΐτου 17, Καρπάθου 124 (2 ιδιοκτησίες) Καρπάθου 120 και Σκλαβούνου, Ακτή Θεμιστοκλέους και Πλαΐτου αφού απαλλαγούν από τους καταπατητές να διαμορφωθούν σε χώρους πράσινου και να περιβάλουν εγκαταστάσεις κοινωνικού εξοπλισμού.

Διαμέρισμα 2 (χάρτης Α2)

– Διεύθ. Λεωσθένους - Λ. Βασιλ. Κωνσταντίνου.

Έκταση 3358 τ.μ. Προτείνεται για πράσινο.

– Διεύθ. Πλατ. Αλεξάνδρας. Έκταση 1560 τ.μ.

Προτείνεται για πράσινο.

– Διεύθ. Λεωφ. Βασιλ. Γεωργίου Α' 95. Έκταση 232 τ.μ.

Προτείνεται για κέντρο νεότητας.

– Διεύθ. Ελ. Βενιζέλου - Ρ. Φερραίου. Έκταση 251 τ.μ.

Προτείνεται για πράσινο.

– Διεύθ. Διστόμου - 34ου Συντάγματος Πεζικού. Έκταση 335.

Προτείνεται για υγειονομικό κέντρο.

Διαμέρισμα 3 (χάρτης Α3)

– Διεύθ. Πινδάρου 8. Έκταση 189 τ.μ. Προτείνεται για στέγαση ΚΑΠΗ με πεζοδρόμηση των Κουρμούλη και Πινδάρου.

– Διεύθ. Ακτή Πρωτοψάλτη. Έκταση 5085 τ.μ. Προτείνεται για πάρκο.

– Διεύθ. Νυμφών - Γιαννοπούλου. Έκταση 25.000 τ.μ. Προτείνεται υπόγειο πάρκινγκ και διαμόρφωση πλατείας πρασίνου.

– Διεύθ. Λ. Ποσειδώνος. Έκταση 10.000 τ.μ. Προτείνεται για βρεφονηπιακός σταθμός και πράσινο.

– Διεύθ. Χρυσ. Σμύρνης - Νιρβάνα. Έκταση 200 τ.μ. Προτείνεται για παιδική χαρά.

– Διεύθ. Δαβάκη - Πίνδου. Έκταση 250 τ.μ. Προτείνεται για βρεφονηπιακός σταθμός με πεζοδρόμηση της Νιρβάνα.

Διαμέρισμα 4 (χάρτης Α4)

– Διεύθ. Νεύζερη 3. Έκταση 206+149 τ.μ.

Προτείνεται κοινωνικός εξοπλισμός - κέντρο νεότητος.

– Διεύθ. Νάξου 30 και Νάξου 32. Έκταση 2132+311 τ.μ.

Σε περίπτωση που αγοραστεί το υπολειπόμενο μερίδιο προτείνεται να γίνουν βρεφονηπιακός σταθμός και ΚΑΠΗ, είτε χώρος εκπαίδευσης.

– Διευθ. Μεταμορφώσεως - Νταλιάνη. Έκταση 156 τ.μ. Προτείνεται πράσινο σε συνδυασμό με πεζοδρόμηση της οδού Μεταμορφώσεως από Κορυτσάς μέχρι Νταλιάνη.

Διαμέρισμα 5 (χάρτης Α5)

– Διεύθ. Γραβιάς 26. Έκταση 180 τ.μ.

Προτείνεται δημιουργία χώρου πρασίνου.

– Διεύθ. Ασκληπιού 23. Έκταση 5656 τ.μ.

Προτείνεται για κοινωνικό εξωπλισμό.

– Διεύθ. Δράμας 208. Έκταση 113 τ.μ. Προτείνεται για στέγαση ΚΑΠΗ με αγορά και του διπλανού οικοπέδου.

– Διεύθ. Σπάρτης 101. Έκταση 138 τ.μ. Προτείνεται για παιδικός σταθμός με αγορά και του απέναντι ιδιωτικού σταθμού και πεζοδρόμηση της Μεθώνης από Σπάρτης μέχρι Υπαπαντής.

Για τα παρακάτω ακίνητα που διεκδικεί το Δημόσιο και έχουν ασαφές ιδιοκτησιακό καθεστώς είτε βρίσκονται υπό ρυμοτόμηση προτείνεται να αξιοποιηθούν κυρίως για πράσινο και κοινωνικό εξοπλισμό.

Ακίνητο Σαλαμινομάχων 3	έκτασης	206 τ.μ.
Ακίνητο Σαλαμινομάχων 3	έκτασης	88 τ.μ.
Ακίνητο Χατζηκυριακού και Θεοτόκη3	έκτασης	104 τ.μ.
Ακίνητο Ζερβού (Νυμφών)3	έκτασης	681 τ.μ.
Ακίνητο Σπ. Τρικούπη 103-105	έκτασης	173 τ.μ.
Ακίνητο Δ. Ράλλη 131	έκτασης	93 τ.μ.
Ακίνητο Σοφοκλέους 134-136	έκτασης	34 τ.μ.
Ακίνητο Γ. Θεοτόκη 93	έκτασης	187 τ.μ.
Ακίνητο Γ. Θεοτόκη 91	έκτασης	204 τ.μ.
Οικόπεδο στην Πειραϊκή Χερσόνησο	έκτασης	105 τ.μ.
Ακίνητο Κρεβατά 80-82	έκτασης	122 τ.μ.
Ακίνητο Φαβιέρου 75	έκτασης	146 τ.μ.
Ακίνητο Φαβιέρου 77	έκτασης	130 τ.μ.
Ακίνητο Φαβιέρου 81	έκτασης	118 τ.μ.
Ακίνητο Μαυρομιχάλη 98	έκτασης	144 τ.μ.
Ακίνητο Φαβιέρου 61	έκτασης	123 τ.μ.
Ναός Αγ. Μαρίνας	έκτασης	154 τ.μ.
Ναός Αγ. Μαρίνας	έκτασης	138 τ.μ.
Ακίνητο Νιρβάνα 1 - Μάχου	έκτασης	167 τ.μ.
Ακίνητο Μήλου 9	έκτασης	72+73 τ.μ.
Ακίνητο Νοταρά 85	έκτασης	121 τ.μ.
Ακίνητο Φιλελλήλων 3	έκτασης	150 τ.μ.
Ακίνητο Μ. Χατζηκυριακού 89	έκτασης	297 τ.μ.
Ακίνητο Δημοτικά σφαγεία	έκτασης	53 τ.μ.
Ακίνητο Βασ. Γεωργίου Α' 39	έκτασης	104 τ.μ.
Ακίνητο Λ. Αθηνών 36	έκτασης	100 τ.μ.
Ακίνητο 34ου Συντάγματος Πεζικού	έκτασης	277 τ.μ.
Ακίνητο Λ. Ακτής Πρωτοψάλτη	έκτασης	290 τ.μ.
Ακίνητο Μεσολογγίου 2-Χαϊδαρίου	έκτασης	637×3 τ.μ.
Ακίνητο Πλάϊτου - Σκλαβούνου	έκτασης	27 τ.μ.
Ακίνητο Πλάϊτου - Χατζηκιριακού	έκτασης	46 τ.μ.
Ακίνητο Πλάϊτου - Σκλαβούνου	έκτασης	140 τ.μ.

Τέλος για τις 27 βραχονησίδες του Αργοσαρωνικού προτείνεται να εκπονηθεί ειδική μελέτη σκοπιμότητας τουριστικής ή άλλης αξιοποίησης.

7. Την πρόταση για δημιουργία Δικτύου ελευθέρων χώρων - χώρων πρασίνου, όπως φαίνεται στον χάρτη Π-3 ως κάτωθι:

7.1. Για την δημιουργία πάρκων και μικρών ελεύθερων χώρων μέσα στον αστικό ιστό εκτός από όσα δημόσια κτήματα έχουν προταθεί για πράσινο (βλ. παραγρ. 6), προτείνεται και η δέσμευση των ακόλουθων χώρων:

– Αμαξοστάσιο ΟΣΕ

– Τμήμα του στρατοπέδου Σαχελίωνος

– Τμήμα της περιοχής Γκάζι - Παπαστράτου

– Τούρκικο Νεκροταφείο και τμήμα του Νεκροταφείου Αναστάσεως.

– Οικόπεδο ιδιοκτησίας ΙΚΑ απέναντι από το Παλιό Ταχυδρομείο.

– Οικόπεδο Ευσταθίου στη Λεωφ. Φαλήρου.

– Οικόπεδο Υπεραγοράς:

Πράσινο ή μικτή Δημοτική Επιχείρηση με μεγάλο ποσοστό συμμετοχής του Δήμου (με διαμόρφωση και σε αυτή την περίπτωση μεγάλου τμήματος της έκτασης σε χώρο πρασίνου).

– Τμήμα του Χατζηκυριάκειου

– Ο χώρος του οικοπέδου ΧΡΩΠΕΙ (ΟΔΔΥ) στο Ν. Φάληρο.

– Τμήμα του χώρου της ΣΚΥΠ (Πειραιώς - Αμοργού - Ερμουπόλεως - Κύθνου: 28 στρ.).

7.2. Σε επίπεδο διαμερίσματος προτείνεται η δημιουργία ελεύθερων χώρων και πρασίνου στους ακόλουθους χώρους:

Διαμέρισμα 1

– Μοναστηριακό οικόπεδο στη γωνία Χατζηκυριακού και Βύρωνος για παιδική χαρά.

Διαμέρισμα 2

– Κληροδότημα Σπυροπούλου μεταξύ Νέστωρος και Σχρα, για παιδότοπο και παιδική χαρά.

Διαμέρισμα 3

Πράσινο

– Χρ. Σμύρνης και Μήτσα: Χώρος για πράσινο πίσω από το 22ο σχολείο.

– Χώρος δίπλα στο στάδιο Καραϊσκάκη: πράσινο - Π. Χαρά.

– Οικόπεδο Λασηθίου - Ερεχθέως και Β. Παύλου: πράσινο

Διαμέρισμα 4

Πράσινο - Παιδικές χαρές:

– Οικόπεδο (Μυκόνου - Απολλωνίας) σε παιδική χαρά.

– Το οικόπεδο του δήμου μεταξύ Νάξου - Λευκωσίας σε παιδική χαρά.

Αθλητικές εγαταστάσεις:

– Ο χώρος των οικοπέδων μεταξύ Αμοργού - Κομοτινής - Κυθήρων - Π. Οριγώνης, σε χώρο παιδικών χαρών, πολιτιστικών εκδηλώσεων, πρασίνου, αθλητικών εγκαταστάσεων (μπάσκετ - βόλλεϋ).

– Το οικόπεδο του δήμου μεταξύ Χίου - Λαμπελέτ - Μαχητών σε παιδική χαρά και εγκατατάσεις (μπάσκετ - βόλλεϋ).

– Οικόπεδο Αιτωλοακαρνανίας - Γρανικού σε Κολυμβητήριο.

Διαμέρισμα 5

Πράσινο - Παιδικές χαρές:

– Ορφανοτροφείο Αγ. Χαράλαμπος (Καλοκαιρινού και Καλαμών): Να αξιοποιηθεί ο κενός χώρος σε πάρκο και τα πέτρινα κτίρια να αποδοθούν στο δήμο για κοινωνικό εξοπλισμό).

– Λακωνίας, Αρτεμησίου, Καπετάν Γέρμα.

– Δερβενακίων και Κουμουνδούρου (4ο γυμνάσιο): να γίνει παιδότοπος.

Αθλητισμός:

– Αθλητικό κέντρο στον Αγ. Διονύση.

7.3 Διαμορφώσεις ελεύθερων χώρων κεντρικής περιοχής:

– Λόφος Προφ. Ηλία:

– Πλατεία Λουδοβίκου: Προτείνεται η απομάκρυνση του τέρματος λεωφορείων και του χώρου στάθμευσης.

– Ανάδειξη αρχαιολογικού χώρου Ηρώων Πολυτεχνείου - Σκουζέ Λεωσθένους - Φιλελλήλων (χώρος Δικαστικού Μεγάρου).

– Διαμόρφωση πλατείας Κοραή.

– Διαμόρφωση του οικοπέδου στην περιοχή Ανεσης (χώρος μνημείου Εθνικής Αντίστασης).

– Διαμόρφωση πλατείας Σταυρού.

– Μνήμα Γάλλου.

7.4 Τις προτάσεις για δίκτυο πεζοδρόμων:

– Δημιουργείται ένα μεγάλο δίκτυο «ροής πεζών» (δηλ. είτε αμιγείς πεζόδρομοι, είτε δρόμοι για πεζούς και μαζί μόνο λεωφορεία, όπου δεν υπάρχει δυνατότητα για απομάκρυνσή τους) από το Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας (στο Νέο Φάληρο) μέχρι τη Σχολή Δοκίμων, κατά μήκος των ακτών.

– Ένα δεύτερο δίκτυο «ροής πεζών» είναι αυτό που θα συνδέει αφ' ενός το κεντρικό λιμάνι με τη Ζέα και αφ' ετέρου το κέντρο του Πειραιά με τη «Μάντρα» της Κοκκινιάς και το «Σελεπιτσάρι».

– Προτείνεται τέλος, ένα δευτερεύον δίκτυο μικρών πεζοδρόμων στις συνοικίες του Βορρά. Η μελέτη προτείνει να δοθεί προτεραιότητα σ' αυτούς ακριβώς τους πεζοδρόμους.

Το δίκτυο πεζοδρόμων προτείνεται σε τμήματα των εξής δρόμων:

α. Πεζόδρομοι Α' προτεραιότητας - παιδότοποι:

– Οι παρακάτω πεζόδρομοι - παιδότοποι έχουν τη δυνατότητα να μελετηθούν για οριστική διαμόρφωση:

(1)	Νικηταρά	(Σπάρτης-Δογάνη)
(2)	Έβρου	(Σπάρτης-Δογάνη)
(3)	Μαυρομιχάλη	(Λακωνίας-Ασκληπιού)
(4)	Αγίας Σοφίας	(Λακωνίας-Ασκληπιού)
(5)	Νικήτα	(Γούναρη-Εθν. Αντιστάσεως)
(6)	Κιμώλου	(Χίου-Χρυσουπόλεως)
(7)	Παπαγεωργακοπούλου	(Μουτσοπούλου-Χίου)
(8)	Χίου	(Δωδεκανήσου-Κεφαλληνίας)

(9)	Κίτσου Νταλιάνη	(Θηβών-Δομοκού)
(10)	Ανδριτσαίνης	(Ολυμπιτών-Απολλωνίας)
(11)	Ομήρου	(Πειραιώς-Οικονομίδου)
(12)	Αινίτου	(Αλμπράντη-Καββαδία)
(13)	Ραγκαβή	(Καλλέργη-Σολωμού)
(14)	Σουρή	(Φαληρέως-Κηφισσού)
(15)	Μοσχοπούλου	(Φαληρέως-Κηφισσού)
(16)	Καραϊσκάκη	(Φαληρέως-Κηφισσού)
(17)	Φραγκισκάτου	(Ειρήνης-Ελ. Βενιζέλου)
(18)	Αντωνιάδου	(Ακτή Θεμιστοκλέους-Τέρμα)
(19)	Σωτήρος Διός	(Μεταξύ Θρασυβούλου-Ηρ. Πολυτεχνείου-Φίλωνος)
(20)	Δραγάτση	(Κολοκοτρώνη-Ηρώων Πολυτεχνείου)
(21)	Λυκούργου	(Γούναρη-Δημοσθένους)
(22)	Δημοσθένους	(Τσαμαδού-Ακτή Ποσειδώνος)

– Οι παρακάτω πεζόδρομοι α' προτεραιότητας επειδή δεν διαθέτουν δίκτυο αποχέτευσης πρέπει προσωρινά να κλειστούν στις εισόδους:

(1)	Βιτωλίων	(Καλοκαιρινού-Υπαπαντής)
(2)	Καλαμών	(Καλοκαιρινού-Υπαπαντής)
(3)	Πατών	(Καλοκαιρινού-Υπαπαντής)
(4)	Παπαφλέσσα	(Δογάνη-Ψαρρών)
(5)	Καλλικρατίδα	(Δογάνη-Ψαρρών)
(6)	Καπετάν Γέρμα	(Αγ. Δημητρίου-Θερμοπυλών)
(7)	Γυθείου	(Καλοκαιρινού-Υπαπαντής)
(8)	Αγ. Όρους	(Σπάρτης-Δογάνη)
(9)	Θεσσαλονίκης	(Ψαρρών-Αγ. Δημητρίου)
(10)	Θεσσαλονίκης	(Θερμοπυλών-Δερβεναχίων)
(11)	Δημητρακοπούλου	(Δερβεναχίων-Αιγάλεω)
(12)	Μαυρομιχάλη	(Δερβεναχίων-Αιγάλεω)
(13)	Καπετάν Γέρμα	(Αιγάλεω-Αιτωλικού)
(14)	Καπετάν Ματαπά	(Αιγάλεω-Αιτωλικού)
(15)	Δημητρακοπούλου	(Λακωνίας-Ασκληπιού)
(16)	Κριεζώτου	(Λακωνίας-Ασκληπιού)
(17)	Σαλαμίνος	(Αιτωλικού-Αρτεμισίου)
(18)	Πλούτωνος	(Θράκης-Τροιζηνίας)
(19)	Σύμης	(Αγρινίου-Αγ. Αναργύρων)
(20)	Πάροδος Μαχητών	(Χίου-Τέρμα)
(21)	Ζαβογιάννη	(Θύρας-Κύθνου)
(22)	Τσιροπούλου	(Βεΐκου-Χρ. Σμύρνης)
(23)	Ρίζου	(Χριστοφή-Οικονομίδη)
(24)	Ρεδιάδη	(Ακτή Θεμιστοκλέους-Μάνου)
(25)	Γκούρα	(Δογάνη-Ψαρρών)
(26)	Μαυρομιχάλη	(Υπαπαντής-Σπάρτης)
(27)	Δράμας	(Σπάρτης-Δογάνη)
(28)	Δηλαβέρη	(Στρατήγη-Πανόρμου)
(29)	Μίνωος	(Βότση-Ακτή Κουμουνδούρου)
(30)	Ιάσωνος	(Θεοτόκη-Θεοχάρη)
(31)	Σπ. Λάμπρου	(Ευρυμέδοντος-Καζανόβα)
(32)	Πύλης	(Κουντουριώτου-Πραξιτέλους)
(33)	Πραξιτέλους	(Πύλης-Διστόμου)
(34)	Ευριπίδου	(Πύλης-Διστόμου)

β. Πεζόδρομοι - παιδότοποι β' προτεραιότητας

– Οι παρακάτω πεζόδρομοι - παιδότοποι έχουν τη δυνατότητα να μελετηθούν σε Β' προτεραιότητα (έχουν τη δυνατότητα να κλειστούν άμεσα στις εισόδους τους):

(1)	Μιαούλη	(Χ"Κυριακού-Προποντίδος)
(2)	Ιοκάστης	(Μιαούλη-Χ"Κυριακού)
(3)	Ξάνθου	(Πάροδος Μ.Χ. Χ"Κυριακού-Χ"Κυριακού)
(4)	Ξανθοπουλίδου	(Χ"Κυριακού-Οικονόμου)
(5)	Πορφύρα	(Μ.Χ"Κυριακού-Κλεισόβης)
(6)	Σαλαμινομάχων	(Μ.Χ"Κυριακού-Κλεισόβης)
(7)	Παράλου	(Θεοτόκη-Χ"Κυριακού)
(8)	Καλύμνου	(Θεοτόκη-Χ"Κυριακού)
(9)	Πολίτη	(Ακτή Θεμιστοκλέους-Αλικαρνασσού)
(10)	Ευτέρπης	(Αγ. Παρασκευής-Κρήνης)
(11)	Ανδριανοπούλου	(Καρπάθου-Κλεισόβης)
(12)	Ισμήνης	(Μουτσοπούλου(προέκταση Ζαννή)-Καλυφούς).
(13)	Καλλιγά	(Σαχτούρη-Αφεντούλη)
(14)	Κανθάρου	(Ιάσονος-Σαχτούρη)
(15)	Μεταξά	(Γρ. Λαμπράκη-Τέλος Ζέας)
(16)	Παλαιολόγου	(Κολοκοτρώνη-Ηρώων Πολυτεχνείου)
(17)	Τζώρτζ	(Θρασυβούλου-Ακτή Κουμουνδούρου)
(18)	Υπολ. Σωτήρος	(από Γρ. Λαμπράκη έως Θρασυβούλου)

Β. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-6 σε κλίμακα 1:10.000:

– Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ)

Προτείνεται για την περιοχή Γκάζι - Παπαστράτου, ώστε να δοθούν δάνεια εκσυγχρονισμού στις υπάρχουσες βιοτεχνίες και κίνητρα στους ιδιοκτήτες παραδοσιακών κτιρίων για να τα αναστηλώσουν.

- Ζώνη Αστικού Αναδασμού (ΖΑΑ)

Δίνει τη δυνατότητα ενιαίας θεώρησης και αντιμετώπισης της γης και αναδιάταξής της. Στην περιοχή Γκάζι - Παπαστράτου με την εφαρμογή του αναδασμού θα μπορούσε να γίνει η μεταφορά των χυτηρίων και μηχανουργίων σε άλλη θέση.

Επίσης με την εφαρμογή αναδασμού στην Αγ. Μαρίνα και Λόφο Βώκου θα μπορούσαν να αντιμετωπιστούν πολλά από τα προβλήματα υποβάθμισης του κτισμένου περιβάλλοντος των παραπάνω περιοχών.

– Ζώνη ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ)

Προτείνεται για το κέντρο του Πειραιά και την περιοχή Γκάζι - Παπαστράτου, ώστε να δοθούν κίνητρα για την προστασία και ένταξη νέων λειτουργιών στα ιστορικά κτίρια. Επίσης προτείνεται για τα τοπικά εμπορικά κέντρα.

– Οικιστικό πρόγραμμα

Προτείνεται σε ένα τμήμα του χώρου που σήμερα καταλαμβάνεται από το αμαξοστάσιο του ΟΣΕ.

– Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ)

Προτείνεται για την περιοχή όπου σήμερα είναι οι προσφυγικές πολυκατοικίες ώστε να γίνει δυνατή η ανάπλαση μιας ευρύτερης περιοχής.

- Άρθρο 13 του ν. 1337.

Για την περιοχή του Ν. Φαλήρου υπάρχουν ενδείξεις για την ύπαρξη ιδιοκτησιών μεγάλης έκτασης.

Η εφαρμογή του άρθρου 13 (ανάπλαση περιοχής) στην περιοχή αυτή θα έδινε τη δυνατότητα απόκτησης γης για την εγκατάσταση κοινωνικού εξοπλισμού.

Γ. Τις προτεινόμενες Παρεμβάσεις (χάρτης Π-7):

1. Προτείνεται ανάπλαση της περιοχής Αγ. Διονυσίου (γκάζι -Παπαστράτου)

Έκταση 47 Ηα.

Η περιοχή οριοθετείται ως ακολούθως:

Βόρεια: από τη σιδηροδρομική γραμμή

Νότια: από την Ακτή Κονδύλη

Ανατολικά: από την Υμηττού και τη Σιδηροδρομική γραμμή και

Δυτικά: από την Θεσμοφορίου.

Για την περιοχή αυτή προτείνεται:

– Επέκταση του κέντρου του Πειραιά με δυνατότητα χωροθέτησης Δημοσίων κτιρίων (δημόσια Διοίκηση, Εκπαίδευση, Κοινωνικός Εξοπλισμός) και κτιρίων ΟΤΑ.

– Δημιουργία χώρου πρασίνου και εκθεσιακού κέντρου.

– Μετεγκατάσταση των χυτηρίων – μηχανουργείων – αποθηκών στο βιομηχανικό πάρκο Σχιστού (Κερατσίνι).

– Ανάπλαση – εξυγίανση της περιοχής μη οχλούσας βιομηχανίας – βιοτεχνίας.

– Διατήρηση και προστασία των ιστορικών κτιρίων και ένταξη σ' αυτά νέων λειτουργιών.

2. Περιοχές συγκέντρωσης βιομηχανίας – βιοτεχνίας:

α) Στο Ν. Φάληρο (περιοχή γηπέδου Καραϊσκάκη, ζώνη της σιδηροδρομικής γραμμής) και στη ζώνη της οδού Πειραιώς.

β) Στη Λεύκα και

γ) Στην περιοχή Βάβουλα

Οι περιοχές αυτές προτείνεται να οργανωθούν σαν ζώνη μη οχλούσας βιομηχανίας – βιοτεχνίας είτε βιοτεχνικού πάρκου (Χάρτης Π–2).

Προτείνεται:

- Έλεγχος της ανάπτυξης (έλεγχος χρήσεων, όροι δόμησης)

– Μέτρα για τις οχλούσες εγκαταστάσεις.

– Επαναπροσδιορισμός χρήσεων σε κτίρια που έχουν εγκαταλειφθεί.

– Δημιουργία ζώνης πρασίνου. Ειδικότερα πρέπει να γίνει μελέτη στη ζώνη εκατέρωθεν της σημερινής γραμμής του ΗΣΑΠ.

Οι μετεγκαταστάσεις βιομηχανικών – βιοτεχνικών μονάδων θα περιορισθούν:

– Στις ομοειδείς μικρές μονάδες υψηλής ρύπανσης (χυτήρια – βυρσοδεψεία – κεραμοποιεία – ασφαλτικά κ.λπ) όπως ορίζεται από το Ν. 1515/85 για το ρυθμιστικό της Αθήνας, οι οποίες και θα μετεγκατασταθούν εκτός του Λεκανοπεδίου.

– Στις μεγάλες μονάδες υψηλής ρύπανσης που δεν θα μπορέσουν να πάρουν τα αναγκαία μέτρα αντιρρύπανσης ώστε να μεταπέσουν σε κατώτερη κατηγορία όχλησης.

– Σε ορισμένες μικρές μονάδες που δημιουργούν τοπικά προβλήματα όχλησης στις περιοχές κατοικίας ή επιθυμούν να μετεγκατασταθούν στα

βιομηχανικά και βιοτεχνικά πάρκα για λόγους ανάπτυξης της παραγωγικής τους δραστηριότητας.

Οι μονάδες των δύο τελευταίων κατηγοριών θα προσδιορισθούν μετά από ειδικές τεχνικές – οικονομικές και περιβαλλοντικές μελέτες (εκτός των περιπτώσεων εθελουσίας μετεγκατάστασης).

Οι υπόλοιπες μονάδες θα παραμείνουν όπως έχουν με τη δυνατότητα επέκτασης μέσα στα όρια των ισχυόντων όρων δόμησης και αφού λάβουν όλα τα αναγκαία μέτρα αντιρρύπανσης.

3. Αναπλάσεις υποβαθμισμένων περιοχών κατοικίας.

3.1. Παλιά Κοκκινιά, Απόλλωνος, Καμίνια:

– Απομάκρυνση οχλουσών εγκαταστάσεων

– Η μεταφορά του στρατοπέδου Σακελλίωνος και η ένταξη σ' αυτό κοινωνικού εξοπλισμού και πράσινου.

– Η μεταφορά του αμαξοστασίου ΟΣΕ.

– Η αναθεώρηση του σχεδίου σε ορισμένα τμήματα

– Σύνταξη ειδικής μελέτης με σκοπό τον έλεγχο χρήσεων γης και τη θέσπιση όρων δόμησης στους άξονες της Θηβών και Ρετσίνα.

3.2. Λόφος Βώκου.

Σε πρώτη φάση προτείνεται η αναθεώρηση του σχεδίου.

3.3. Στο χώρο του αμαξοστασίου του ΟΣΕ που καταλαμβάνει μια επιφάνεια 13 περίπου εκταρίων προτείνεται να εφαρμοστεί σε ένα τμήμα του πρόγραμμα κατοικιών με το σύστημα της οργανωμένης δόμησης, για 6.000 κατοίκους. Το πρόγραμμα αυτό θα μπορούσε να ενταχθεί:

– στα προγράμματα της εργατικής κατοικίας (Σημειώνεται ότι υπάρχουν αιτήσεις για κατοικίες)

στα προγράμματα της ΔΕΠΟΣ

– στα προγράμματα του δήμου Πειραιά

3.4. Εργατικές κατοικίες στην Αγ. Αναργύρων

Προτείνεται η αντικατάσταση των παλαιών προσφυγικών κατοικιών με νέες, η μεταφορά του τούρχικου νεκροταφείου στο Σχιστό και η ανάπλαση της άμεσης περιοχής.

4. Κεντρική περιοχή

4.1. Για την περιοχή Κέντρου (Γρ. Λαμπράκη, Σιδηροδρομική γραμμή, Λιμάνι, Χαρ. Τρικούπη) προτείνεται η ανάπλαση περιοχών, η οργάνωση του δικτύου κυκλοφορίας, η ανάδειξη των στοιχείων που συνθέτουν το ιστορικό πολιτιστικό περιβάλλον και η ένταξή τους στη σύγχρονη κοινωνική οργάνωση.

Ειδικότερα προτείνεται:

– Η δημιουργία υπόγειας σιδηροδρομικής γραμμής και η χάραξη κύριας αρτηρίας από το Φάληρο έως το σιδηροδρομικό σταθμό Πειραιά.

– Η ιεράρχιση του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η πρόβλεψη δικτύου πεζοδρόμων.

– Η δημιουργία πεζοδρόμων που να συνδέουν το κεντρικό λιμάνι και το λιμάνι της ΖΕΑΣ. Προτείνεται για το σκοπό αυτό η Σωτήρος, η Σχουζέ και η 2ας Μεραρχίας, της οποίας ένα τμήμα από την πλατεία έως το λιμάνι προτείνεται σαν πεζόδρομος και το υπόλοιπο μονόδρομος με πρόβλεψη μεγάλου πεζοδρομίου.

– Η συνένωση των πλατειών 2ας Μεραρχίας και Κοραή με πρόβλεψη πεζοδρόμου στο αντίστοιχο τμήμα της Β. Κων/νου.

– Η διαμόρφωση πλατείας, χώρου πρασίνου και πεζοδρόμου στη θέση της σημερινής παραλιακής λεωφόρου του Λιμανιού ΖΕΑΣ.

– Η δημιουργία πρασίνου στον αρχαιολογικό χώρο, όπου πρόκειται να ανεγερθεί το Δικαστικό Μέγαρο καθώς και στον ακάλυπτο χώρο του Αρχαιολογικού Μουσείου.

– Η δέσμευση των άκτιστων οικοπέδων.

Στο επίπεδο της πολεοδομικής μελέτης προτείνεται να γίνει συστηματική καταγραφή όλων των άκτιστων οικοπέδων της κεντρικής περιοχής και διατύπωση προτάσεων χρήσεων σ' αυτά.

– Σύνταξη ειδικής μελέτης (χρήσεις, όροι δόμησης) για τα μονόροφα διόροφα κτίρια του κέντρου, τα οποία δεν έχουν κριθεί σαν αξιόλογα.

4.2. Για την περιοχή σιδηροδρομικού σταθμού προτείνεται:

– Η μεταφορά των τερμάτων των αστικών λεωφορείων στο χώρο που θα αποδεσμευτεί, ώστε να μείνει ελεύθερος ο χώρος της πλατείας του ΗΣΑΠ (Πλ. Λουδοβίκου).

Επίσης προτείνεται μπάζωμα της σημερινής προβλήτας, αναβάθμιση της περιοχής, δημιουργία πλατείας και ενοποίησή της με κατάλληλη πρόβλεψη πεζοδρόμου, με την πλατεία του σταθμού ΗΣΑΠ.

4.3. Σύνταξη μελέτης για τη χερσαία ζώνη του Λιμανιού.

4.4. Για την Καστέλα – Προφήτη Ηλία

Σε πρώτη φάση προτείνεται η οργάνωση δικτύου πεζοδρόμων που να συνδέει τις περιοχές κατοικίας με τους οργανωμένους χώρους αναψυχής και η αναστήλωση των παραδοσιακών κτιρίων της Ακτής Πρωτοψάλτη.

Για τον Προφ. Ηλία προτείνεται:

– Η κήρυξη της περιοχής σαν Ιστορικού χώρου.

– Η λειτουργία κέντρου νεότητας στο Μπόουλινγκ.

– Η δημιουργία χώρου πρασίνου στον αρχαιολογικό χώρο.

– Σύνταξη ειδικής μελέτης για τη σεισμική προστασία της περιοχής.

4.5. Για το παλιό εμπορικό κέντρο Αγ. Τριάδας

Προτείνεται να αντιμετωπιστεί σαν ιστορικό σύνολο.

Ειδικότερα προτείνονται:

– Ειδικοί όροι για την προστασία και ανάπτυξη του ιστορικού συνόλου.

– Έλεγχος χρήσεων γης

– Πεζοδρομήσεις

4.6. Για την Ακτή Πειραιά από Σχολή Δοκίμων – Μικρολίμανο.

– Στην παραλία της Πειραϊκής Χερσονήσου προτείνεται η διαμόρφωση ζώνης αναψυχής και πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

– Στην προβλήτα ΖΕΑΣ προτείνεται ένας δεύτερος χώρος αναψυχής και περιπάτου με την απαγόρευση της κυκλοφορίας και στάθμευσης αυτοκινήτων. Συγχρόνως προβλέπεται μεταφορά των ταχύπλοων σκαφών από τη Ζέα στην νέα Μαρίνα του Αθλητικού Κέντρου Ν. Φαλήρου.

– Η ακτή Βοτσαλάκια προτείνεται να οργανωθεί σαν χώρος πρασίνου, αναψυχής και πολιτιστικών δραστηριοτήτων. Στην περιοχή αυτή προτείνεται η εγκατάσταση ανοικτού κολυμβητηρίου.

– Επίσης προτείνεται η αναστήλωση των παραδοσιακών σπιτιών της περιοχής.

– Η αποπεράτωση του Πνευματικού Κέντρου (Βίλλα Ζαχαρία) και η λειτουργία του από την Τ.Α.

– Τέλος μακροπρόθεσμα η μεταφορά της Σχολής Δοκίμων στις Σπέτσες θα μπορούσε να αποδεσμεύσει εκτός των άλλων ένα σημαντικό τμήμα ακτής.

5. Παρεμβάσεις σε χώρους μικρής κλίμακας μέσα στον αστικό ιστό Χάρτης (Π–7)

– Μετατροπή του Χατζηκυριάκειου σε χώρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

– Ένταξη πολιτιστικών δραστηριοτήτων και κοινωνικού εξοπλισμού στο κτίριο εργοστασίου ΔΕΗ.

– Οικόπεδο ΧΡΩΠΕΙ: Δημιουργία πράσινου και χώρου στάθμευσης.

– Απομάκρυνση στρατοπέδου Σακελλίωνα και ένταξη κοινωνικού εξοπλισμού.

– Αποπεράτωση και αξιοποίηση του γιαπιού Ακτής Ποσειδώνα, του γιαπιού δίπλα στο Δ. Θέατρο, του γιαπιού πλ. Αλεξάνδρας και του Πνευματικού κέντρου.

– Στους Πίνακες 1 έως 5, που ακολουθούν, περιέχονται προτάσεις παρεμβάσεων ανά Διαμέρισμα:

ΠΙΝ.
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ 1ου ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

α/α	ΧΩΡΟΣ	ΠΡΟΤΑΣΗ
1.	Κτίριο Αποθηκών Τελωνείου, Ευπλοίας 1 (ιδιωτικό)	Ναυτιλιακές εκδηλώσεις
2.	Παραδοσιακό κτίριο (Ευπλίας και Κανθάρου)	Αναστήλωση – Κοιν. Εξοπλισμός
3.	Παλιό Δημοτικό Σχολείο (Θεοχάρη και Ιάσονος Πλ. Πηγάδας)	Αναστήλωση – Κοιν. Εξοπλισμός
4.	Διατηρητέο κτίριο (Ηρώων Πολυτεχνείου και Κανθάρου)	Πολιτιστικό Κέντρο
5.	Συμβολή Ήβης και Αθηνάς	Δημιουργία μικρής πλατείας
6.	Συμβολή οδών Φιλ. Εταιρείας – Ηροδότου – Κρήτης – Κριτσέλη	Δημιουργία μικρής πλατείας
7.	Συμβολή Κλεισόβης – Φιλ. Εταιρείας	Δημιουργία μικρής πλατείας
8.	Κλεισόβης και Χατζηκυριακού μέχρι Φιλ. Εταιρείας	Δημιουργία διαχωριστικής νησίδας
9.	Συμβολή Προποντίδος – Ιππολύτου	Χώρος πρασίνου
10.	Συμβολή Μ. Χατζηκυριακού – Ιαχ. Ράλλη – Λ. Χατζηκυριακού	Χώρος πρασίνου
11.	Ήβης – Ακτής Θεμιστοκλέους	Πράσινο
12.	Σαλαμινομάχων – Μαυροκορδάτου	Απαλλοτρίωση οικοπέδου – πράσινο
13.	Πεζοδρόμια οδών	Πράσινο – Δενδροφυτεύσεις
14.	Φρεαττύδος και Χ. Τρικούπη	Επισκευή κρασπέδου Δενδροστοιχία
15.	Παλιά κτίσματα Μαυρομιχάλη – Α. Θεοχάρη – Τρεμπεσίνας	Παιδική χαρά και Βρεφονηπιακός σταθμός
16.	Πλατείας Φρεαττύδας	Παιδική χαρά
17.	Τετράγωνο Κλεισόβης, Προποντίδος, Ακτής Ξαβερίου	Βρεφονηπιακός σταθμός
18.	54ο Δημοτικό Σχολείο (Σπ. Λάμπρου 141)	Βρεφονηπιακός σταθμός
19.	Φαβιέρου – Θεοτόκη	Απαλλοτρίωση – Βρεφονηπιακός σταθμός
20.	Ζανή – Αφεντούλη (Ιδιοκτησία Τζανείου Νοσοκομείου)	Βρεφονηπιακός σταθμός
21.	Αποστόλη και Βουδούρη (Ιδιοκτησία ΙΣΠ)	Βρεφονηπιακός σταθμός
22.	Χατζηκυριακού – Εγκαταλ. Κτίριο	ΚΕΤΕ
23.	Κινηματογρ. «ΑΥΡΑ» (Ιάσωνος – Κανάρη – Σπ. Λάμπρου)	Εκπαίδευση ή κέντρο υγείας
24.	Νεοσοίκων Ευεργετών: Παλιό κτίριο	Εκπαίδευση
25.	Λύκειο Σταυριανού	Να γίνει δημόσιο
26.	Ιδιωτ. Σχολή Πλαφουτζή	Να γίνει δημόσιο
27.	34ο Δημοτικό. Όμορο ακίνητο Ανδριανοπούλου 10	Να γίνει δημόσιο
28.	Χατζηκυριάκειο ορφανοτροφείο	Να αποδοθεί στην Τ.Α. για Πολ. Κέντρο
29.	10ο Μικρό Γυμνάσιο Καλλίπολης	Πολ. Κέντρο και κέντρο υγείας
30.	Κινηματογράφος «ΦΑΝΤΑΖΙΟ»	Πράσινο – Δημ. Κινηματογράφος – Θέατρο
31.	Παλιό κτίριο Τερψιχόρης	Μουσική Σχολή Δήμου Πειραιά
32.	20ο Δημοτικό Σχολείο (Σαχτούρη – Ιωαννιδών)	Προτείνεται για Δημ. Βιβλιοθήκη Πινακοθήκη, Σχολή Λαικής Επιμόρφωσης στις τέχνες
33.	Οικόπεδο δίπλα στην εκκλησία Ζωοδόχου Πηγής	Αθλητικό κέντρο
34.	Ακτή Θεμιστοκλέους δίπλα στη Δημοτ. Παιδική Χαρά	Μικρό γήπεδο μπάσκετ
35.	Κτίριο Ομηρίδου	ΚΑΠΗ
36.	Οδός Θεοτόκη	Απομάκρυνση αφετηριών
37.	Καλλιγά – Ιωννιδών – Καραϊσκάκη – Ευρυμέδοντος – Ξανθοπούλου	Πεζόδρομοι
38.	Χατζηκυριακού – Ζαΐμη – Φλέσσα – Ακτή Αλκίμων	Αφετηρία – Πάρκινγκ
39.	Παραδοσιακά κτίρια	Αγορά και αξιοποίηση για κοιν. εξοπλισμού

ΠΙΝΑΚΑΣ 2
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ 2ου ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

α/α	ΧΩΡΟΣ	ΠΡΟΤΑΣΗ
1.	Συμβολή Φωσκόλου και Δράκου	Διαμόρφωση – Πράσινο
2.	Κήπος δίπλα στον Αγ. Χαράλαμπο στην οδό Επιδαύρου	Αξιοποίηση – πεζοδρόμηση του δρόμου – παιδική χαρά
3.	Πεζοδρόμιο Σχολείων Τζαβέλα	Φύτευση
5.	Γλάδστωνος	Διαμόρφωσή του
6.	(Β. Γεωργίου) Λ. Δημοκρατίας	Διαμόρφωση σαν ιστορικού δρόμου – αποκατάσταση των παρτεριών – πεζοδρομίων – πράσινο
7.	Συνοικισμός Μικρολίμανου	Ανάπλαση – επέμβαση
8.	Πλατεία Ναού Σταυρού – Σωτήρος και Θρασυβούλου	Διαμόρφωση πλατείας – Κατ. Κλεισ. πάρκινγκ
9.	Παραδοσιακά κτίρια	Βρεφ. σταθμοί και ΚΑΠΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ 3ου ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

α/α	ΧΩΡΟΣ	ΠΡΟΤΑΣΗ
1.	Χώρος Ναυτικού Ομίλου	Να ανοιχτεί στο κοινό
2.	Ιδιοκτησία Ευαγγελισμού	Πλατεία
3.	Χώρος ΕΤΒΑ	Σχολείο
4.	Περίπτερο Ν. Φαλήρου	Να μεταφερθεί στην είσοδο του καναλιού
5.	Φαληρέως και Μοσχοπαύλου	Κοινωνικός Εξοπλισμός
6.	Οδός Σουρή	Διατήρηση σπιτιού Αττίκ
7.	Κήπος ΣΕΛΑ	Διατήρηση
8.	Σύλλογος αποφυλακιζομένων	Βρεφονηπιακός σταθμός

ΠΙΝΑΚΑΣ 4
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ 4ου ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

α/α	ΧΩΡΟΣ	ΠΡΟΤΑΣΗ
1.	Κτίριο ΕΥΔΑΠ (Βελισσαρίου – Προπολεμικό αντλιοστάσιο 2ου νηπιαγωγείου)	Βρεφονηπιακός σταθμός
2.	Κτίριο και οικόπεδο Δικαστηρίων Ανηλίκων (Β. Μαυρογένους – Φαλήρου)	Κοινωνικός εξοπλισμός
3.	Εργοστάσιο ΑΧΑΪΑ ΚΛΑΟΥΣ	Πολιτιστικές εκδηλώσεις (Κ. Νεότητας ή και Βιβλιοθήκη)
4.	14ο Σχολείο Αγ. Ελευθερίου και η Ζανέτου	ΚΑΠΗ ή Κ. Νεότητας ή Βιβλιοθήκη
5.	17ο Δ. Σχολείο Απολλωνίας και Ανδρίτσαινας	ΚΑΠΗ ή Κ. Νεότητας ή Βιβλιοθήκη
6.	Κτήμα Βρέρη	Σχολικά κτίρια – πράσινο
7.	Οικόπεδο Αργυροκάστρου – Μεταμορφώσεως	Αγορά του οικοπέδου – Κοιν. Εξοπλισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ 5
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ 5ου ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

α/α	ΧΩΡΟΣ	ΠΡΟΤΑΣΗ
1.	Απέναντι από κλειστό γυμναστήριο Πειραιά 6–8 στρ.	Αθλητικός χώρος
2.	Κινηματογράφος «Σόφη»	Πολιτιστικό Κέντρο
3.	Καλλέργη και Αιγάλεω	Κέντρο Νεότητας – ΚΑΠΗ – Γυμναστήριο
4.	Ορφανοτροφείο	Πάρκο
5.	Οικόπεδο Παλαμηδίου – Λακωνίας	Απαλλοτρίωση
6.	Οικοδομικό τετράγωνο «Φούρνοι»	Απαλλοτρίωση
7.	Πειραϊκός σύνδεσμος (Μαυρομιχάλη)	Μεταφορά
8.	Ψαρών και Αγχιάλου	Εγκαταλειμένο οικόπεδο για πράσινο και γκαράζ
9.	Αρτεμησίου – Κουμουνδούρου	Αξιοποίηση εγκαταλειμένου κτιρίου
10.	Αρτεμησίου και Δράμας	Αξιοποίηση παλιού Μπισκοτάδικου
11.	Δερβενακίων – Παπαστράτου – Αιγάλεω	Αξιοποίηση παλιού εργοστασίου Τρακτέρ

Δ. Την προστασία του Ιστορικού και Πολιτιστικού περιβάλλοντος (Χάρτης Π–4).

Για την προστασία της Ιστορικής και Πολιτιστικής κληρονομιάς προτείνονται τα ακόλουθα:

– Επέκταση των ορίων του νομοθετημένου ιστορικού κέντρου ώστε να περιλάβει τα βιομηχανικά κτίρια της περιοχής Γκάζι - Παπαστράτου και της Πειραιώς.

– Ειδικές πολεοδομικές ρυθμίσεις στα ιστορικά – πολιτιστικά σύνολα όπως έχουν οριοθετηθεί στο χάρτη Π–4.

– Θέσπιση ειδικών όρων προστασίας των ακτών.

– Συνολική ανάδειξη του αρχαίου παραλιακού τείχους σε συνδυασμό με τη διαμόρφωση της παραλίας της Πειραϊκής ακτής.

Ανάπλαση της περιοχής των Πυλών και ανάδειξη των χώρων που συνδέονται με τη νεότερη ιστορία.

Ε. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π–5, Π–8, Π–9, Π–10, Π–12, Π–11 σε κλίμακα 1:5000 για το χάρτη Π–5 και 1:10.000 για τους λοιπούς.

1. Μεταφορές:

1.1. Σύνδεση με την ευρύτερη περιοχή

– Προτείνεται η βελτίωση των βόρειων και δυτικών εισόδων – εξόδων του δήμου και συγκεκριμένα της Λ. Θηβών και της προς τους δήμους Δραπετσώνας, Κερατσινίου και Περάματος. Προτείνεται δηλαδή η διαπλάτυνση της Λ. Θηβών και η μετατροπή της σε πρωτεύουσα αρτηρία με 2+2 λωρίδες κυκλοφορίας ώστε να συνδέσει ικανοποιητικά τους δυτικούς δήμους του λεκανοπεδίου με τον Πειραιά.

– Η δημιουργία της περιφερειακής λεωφόρου στη Δραπετσώνα μεταξύ των ορίων του δήμου αυτού και των εγκαταστάσεων του ΟΛΠ που θα συνδέσει τον Πειραιά με τους δήμους Κερατσινίου και Περάματος μέσω της Ακτής Κονδύλη και της Λ. 25ης Μαρτίου και με εκτροπή της διαμπερούς κυκλοφορίας από το κέντρο της Δραπετσώνας.

– Η κατασκευή της Λ. Κηφισού από την Πειραιώς μέχρι την παραλιακή λεωφόρο Εθν. Μακαρίου ώστε να συμπληρωθεί εκεί ο ενδιάμεσος οδικός δακτύλιος του λεκανοπεδίου όπως προτείνεται από το ΡΣΑ.

Το οδικό αυτό τμήμα θα βελτιώσει ακόμη περισσότερο τη σύνδεση του Πειραιά με τους δυτικούς και βορειοδυτικούς δήμους του λεκανοπεδίου καθώς και τη σύνδεσή του με Β. Ελλάδα.

1.2. Οδικό δίκτυο (Χάρτης Π–5)

– Η υλοποίηση της πρότασης δημιουργίας Περιφερειακής λεωφόρου ως προς την κεντρική περιοχή του Πειραιά.

Η λεωφόρος αυτή πρόκειται να ακολουθήσει την πορεία των σημερινών δρόμων Τροχιοδρόμων, Ομ. Σχυλίτση, Μικράς Ασίας, Αγ. Διονυσίου, πρόκειται δηλαδή να αναπτυχθεί κατά μήκος των σημερινών γραμμών του ΗΣΑΠ, που προβλέπεται ή να υποβιβαστούν ή να αλλάξει η διαδρομή τους και στη συνέχεια θα συνεχιστεί στην Ακτή Κονδύλη, προβλέπεται η διαπλάτυνση της Αγ. Διονυσίου με κατάληψη ενός μικρού τμήματος του σημερινού σταθμού Πελοποννήσου του ΟΣΕ, η κατασκευή μιας σειράς ανισόπεδων κόμβων καθώς και οι απαραίτητες βελτιώσεις όπως αυτές θα προκύψουν από τη σχετική μελέτη οδοποιΐας του δρόμου αυτού.

– Η υλοποίηση βασικών βελτιώσεων και ρυθμίσεων ώστε να δημιουργηθούν οι αρτηρίες και οι συλλεκτήριες όπως προτείνονται στο χάρτη Π–5 και που θα προκύψουν από ειδικότερη μελέτη, ώστε να υπάρξη ένα ιεραρχημένο οδικό δίκτυο, αποφυγή της διαμπερούς κυκλοφορίας μέσα από τις γειτονιές την εξυπηρέτηση των αξιόλογων ροών πεζών που υπάρχουν, (πεζόδρομοι, διαπλατύνσεις πεζοδρομίων).

1.3. Δημόσιες συγκοινωνίες.

– Προτείνεται ο υποβιβασμός της υφιστάμενης γραμμής των ΗΣΑΠ (Πειραιάς – Κηφισιά), με σκοπό την κατάργηση της τομής του οικιστικού ιστού που έχει οδηγήσει σήμερα στον πλήρη διαχωρισμό των περιοχών που διασχίζει.

– Η εκπόνηση μελετών εφικτότητας και σκοπιμότητας και κατασκευαστικών μελετών για την υλοποίηση γραμμής μέσου σταθερής τροχιάς, που θα συνδέει τον Πειραιά με τους βορειοδυτικούς δήμους (Νίκαια, Αιγάλεω, κ.λπ).

– Η αναδιάρθρωση του δικτύου γραμμών λεωφορείων και τρόλλεϋ, καθώς και η δημιουργία σύγχρονων και κατάλληλα διαμορφωμένων σταθμών λεωφορείων. Έχοντας σαν στόχο τη σύνδεση των γειτονιών και ιδιαίτερα των διαμερισμάτων μεταξύ τους με διαμετρικές ως προς το κέντρο λεωφορειακές γραμμές, την απομάκρυνση των αφετηριών από το κέντρο και την πριμοδότηση των λεωφορείων μέσα στη γενική κυκλοφορία με τη δημιουργία κατάλληλων συνθηκών (π.χ. ειδ. λωρίδες για λεωφορεία «αντίθετης φοράς» ειδικοί χρόνοι πρασίνου σε φωτεινά σήματα).

– Η εξεύρεση κατάλληλου χώρου για τερματικό σταθμό των λεωφορείων έξω από το κέντρο της πόλης και με ορθολογικά κριτήρια χωροθέτησής του, σε συνδυασμό και με τις κατάλληλες εγκαταστάσεις (χώροι στάθμευσης, αναμονής, εκδοτήρια εισιτηρίων κ.λπ) ύστερα από ειδική μελέτη.

1.4. Έργα και μέτρα πρώτης προτεραιότητας.

Σαν έργα και μέτρα πρώτης προτεραιότητας κρίνονται:

– Η περιφερειακή λεωφόρος και ειδικότερα η κατασκευή, σε α' φάση 2+2 λωρίδων κυκλοφορίας, ύστερα από σχετική μελέτη, πριν την αλλαγή της γραμμής των ΗΣΑΠ ώστε να παρακάμπτεται το κέντρο Πει-

ραιά από την κυκλοφορία προς και από Δραπετσώνα, Κερατσίνι και Πέραμα.

–Μελέτη εύρεσης της θέσης για την κατασκευή ενός σύγχρονου σταθμού αστικών λεωφορείων εκτός της κεντρικής περιοχής του δήμου.

– Αναδιάρθρωση του δικτύου των λεωφορειακών γραμμών και εξυπηρέτηση των λόφων Βώκου και Προφήτη Ηλία με μίνι – λεωφορεία.

– Εκπόνηση μελέτης κυκλοφοριακής οργάνωσης 5ου διαμερίσματος και υλοποίηση της α' φάσης της.

– Υλοποίηση πρώτων σημαντικών πεζόδρομων (Σωτήρος, Μικρολίμανο).

– Μελέτη απομάκρυνσης και σταδιακή εφαρμογή της, αφετηριών λεωφορείων από την πλατεία Λουδοβίκου.

– Σχετικά με το υπεραστικό δίκτυο σιδηροδρόμων, κρίνεται πρώτης προτεραιότητας η εκπόνηση μελέτης σκοπιμότητας για το σταθμό του ΟΣΕ σε σχέση με το λιμάνι του Πειραιά.

Σημειώνεται ότι θεωρείται αναγκαία η σύνδεση του λιμανιού με το υπεραστικό δίκτυο σιδηροδρόμων είτε απ' ευθείας με την πρόβλεψη νέας γραμμής που θα συνδέσει τα δύο λιμάνια (Κερατσίνι – Πειραιάς) είτε μέσω της υπάρχουσας γραμμής.

1.5. Προτεινόμενοι χώροι στάθμευσης (χάρτης Π-5)

– Πολυόροφα με κάλυψη όλης της καθ' ύψος ιδιοκτησίας:

α. Διεύθυνση: Χατζηκυριακού και Μπότσαρη
Ιδιοκτησία: ΝΑΤ

β. Διεύθυνση: Σουλτάνη και Εμμανουηλίδη
Ιδιοκτησία: ΧΡΩΠΕΙ

γ. Διεύθυνση: Γλάδστωνος και Καραΐσκου
Ιδιοκτησία: ΝΑΤ

δ. Διεύθυνση: Ακτή Μουτσοπούλου - Σηραγγείου - Αδιέξοδος Ηλιού
Ιδιοκτησία: ΝΑΤ

– Σε 3 στάθμες:

α. Διεύθυνση: Επιδαύρου
Ιδιοκτησία: κατά το ήμισυ δήμος Πειραιά

β. Διεύθυνση: Χανίων (Προφήτης Ηλίας)
Ιδιοκτησία: κατά το ήμισυ δήμος Πειραιά.

– Σε 2 στάθμες:

α. Διεύθυνση: χώρος δίπλα από το Παλαί ντε Σπορ
Ιδιοκτησία: Δημόσιο

β. Διεύθυνση: Αγ. Διονυσίου και Φωκίωνος
Ιδιοκτησία: ΟΣΕ

– Υπόγειοι χώροι στάθμευσης σε 3 στάθμες:

α. Διεύθυνση: 34ου Συντάγματος 14
Ιδιοκτησία: ΚΕΔ

β. Διεύθυνση: Φίλωνος και Καραολή Δημητρίου
Ιδιοκτησία: ΙΚΑ

γ. Διεύθυνση: Πλατεία Κοραή
Ιδιοκτησία: Δήμος Πειραιά

δ. Νάξου και Θερμοπυλών

ε. Πας Μεραρχίας (υπόγειο γραμμικό PARKING)

– σε τέσσερες στάθμες:

Διεύθυνση: Βασ. Κων/νου (χώρος για ανέγερση Δικαστικού Μεγάρου)
Ιδιοκτησία: Δημόσιο

– Υπαίθριοι χώροιστάθμευσης:

α. Διεύθυνση: Ρετσίνα και Υμηττού
Ιδιοκτησία: Ιδιωτικό

β. Διεύθυνση: Δαβάκη - Πίνδου (μεταξύ Σταδίου Καραϊσκάκη και σταθμού ΗΣΑΠ Νέου Φαλήρου)
Ιδιοκτησία: Δήμος Πειραιά

γ. Διεύθυνση: Μαρίας Χατζηκυριάκου (ακτή Ξαβιέρου)
Ιδιοκτησία: ΟΛΠ

δ. Διεύθυνση: Λεωνιδίου και Νικοδήμου
Ιδιοκτησία: Δήμος Περαιρά.

2. Ύδρευση (χάρτης Π-8)

Μέτρα για να περιορισθούν οι απώλειες νερού εξαιτίας της κακής λειτουργίας του δικτύου ύδρευσης και συνεχή έλεγχο δικτύων.

Αντικατάσταση των αγωγών που έχουν φθαρεί με την πάροδο του χρόνου, η τοποθέτηση δικλείδων για να είναι δυνατή η απομόνωση μικρού μόνον τμήματος του δικτύου σε περίπτωση βλάβης και η τοποθέτηση μετρητών ροής για να είναι δυνατός ο εντοπισμός των διαρροών.

Προωθείται η αντικατάσταση του σημερινού συστήματος μετρητών με την τοποθέτησή τους στην οικοδομική γραμμή των κτιρίων αντί των πεζοδρομίων που τοποθετούνται σήμερα.

3. Αποχέτευση ακαθάρτων - ομβρίων (χάρτης Π-9).

α. Συμπλήρωση του αποχετευτικού δικτύου ακαθάρτων στο δήμο του Πειραιά.

β. Ολοκλήρωση διακοπής των παράνομων συνδέσεων με το δίκτυο ομβρίων και οργάνωση τακτικού ελέγχου.

γ. Επιχωμάτωση των αχρηστευομένων βόθρων. Δημιουργία εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων στην Ψυτάλλεια, η οποία ανήκει στο δήμο του Πειραιά. Η λειτουργία αυτών των εγκαταστάσεων θα βελτιώσει σημαντικά την κατάσταση ως προς τη ρύπανση των ακτών του Πειραιά.

δ. Ολοκλήρωση μελετών για την αποχέτευση ομβρίων του Πειραιά, ώστε να μπορεί να γίνει ο προγραμματισμός κατασκευής των αντίστοιχων έργων.

ε. Συμπλήρωση της κατασκευής του δικτύου των κεντρικών συλλεκτήρων ομβρίων σε όλες τις συνοικίες του Πειραιά, ώστε να υπάρχει αποδέκτης για κάθε τμηματική κατασκευή των τοπικών δικτύων ομβρίων που θα αποφασίζεται.

στ. Κατασκευή κατά προτεραιότητα πλήρους δικτύου ομβρίων στις περιοχές του Πειραιά που υποφέρουν από τις πλημμύρες.

4. Ηλεκτρική ενέργεια (χάρτης Π–10).

Όπου υπάρχουν καταναλωτές αέργου ισχύος (ηλεκτροκινητήρες, εξοπλισμοί ηλεκτροσυγκόλλησης, κ.λπ.) επιβάλλεται η χρήση ηλεκτρικών πυκνωτών πλησίον των παραπάνω καταναλωτών, ώστε να μειώνεται στο ελάχιστο η μεταφορά στο δίκτυο της αέργου ισχύος.

5. Αέριο καύσιμο (χάρτης Π–12).

Προτείνεται στα επόμενα 5 χρόνια (μέχρι το 1991) η κατασκευή γύρω από το δήμο του Πειραιά, δακτυλίου κατανομής αερίου καυσίμου. Σε χάρτη 1:10.000 φαίνεται ο περιφερειακός αυτός δακτύλιος και οι προβλεπόμενοι υποσταθμοί χαμηλής πίεσης του δικτύου κατανομής.

6. Τηλεθέρμανση.

Για την αντιμετώπιση της ρύπανσης του περιβάλλοντος στο ποσοστό που προέρχεται από τη λειτουργία των λεβήτων κεντρικών θερμάνσεων πολυκατοικιών, ξενοδοχείων, δημοσίων κτιρίων, βιομηχανιών κ.λπ. αλλά και για την οικονομικότερη εξασφάλιση θέρμανσης χώρων και παροχής θερμού νερού χρήσης κρίνεται απαραίτητη η μελέτη και εφαρμογή της τηλεθέρμανσης.

Στους καυστήρες των λεβήτων παρασκευής του υπέρθερμου νερού κρίνεται απαραίτητη, αντί του πετρελαίου, η χρήση αερίου καυσίμου του δικτύου διανομής της ΔΕΦΑ.

7. Τηλεπικοινωνίες (χάρτης Π–11).

Πρόγραμμα έργων και εγκαταστάσεων σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία του ΟΤΕ.

α. Επέκταση του αστικού τηλεφωνικού κέντρου Φρεαττύδος –8.000 παροχές.

β. Ανέγερση ιδιόκτητου κτιρίου για το τηλεπικοινωνιακό κέντρο στο Ρέντη.

γ. Μελέτη κτιρίου του τηλεπικοινωνιακού κέντρου Αγίου Γεωργίου με επιθυμητό χρόνο περάτωσης 1990.

8. Απορρίμματα.

Η διάθεση των απορριμμάτων του δήμου πρέπει να αντιμετωπίζεται στα πλαίσια του προγράμματος του ΕΣΔΚΝΑ. Το πρόγραμμα αυτό προβλέπει να σταματήσει η λειτουργία της χωματερής Σχιστού λόγω κορεσμού. Στον ίδιο χώρο προβλέπεται να εγκατασταθεί σταθμός μεταμόρφωσης απορριμμάτων. Είναι επομένως δυνατόν τα απορρίμματα του Δήμου Πειραιά να μεταφέρονται και στο μέλλον στο Σχιστό όπου μετά από σχετική επεξεργασία θα μεταφέρονται με ειδικά οχήματα στη νέα χωματερή.

Όσον αφορά τη συλλογή των απορριμμάτων προτείνεται:

α. Διαδικασία πρώτης διαλογής των χρήσιμων υλικών των απορριμμάτων – γυαλιά, μέταλλα, πλαστικά, χαρτιά – στον τόπο παραγωγής τους, ώστε να γίνει δυνατή η αξιοποίησή τους.

β. Διευρεύνηση και εφαρμογή νέων τρόπων συλλογής.

ΣΤ.– Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γ.Π.Σ. κατά τομέα καθώς και η χρονική κατανομή τους φαίνεται στον πίνακα «ΧΡΟΝΙΚΗ ΙΕΡΑΡΧΙΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ».

Ζ.– Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δώδεκα (12) χαρτών και ενός (1) πίνακα, θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78946/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ Α' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ
ΣΤΗΝ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ 1988-1992 ΓΙΑ ΤΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΧΡΟΝΙΚΗ ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

	Ποσ/αία Κατανομή Κόστους Ανά έτος 5ετίας '88-'92				
ΕΡΓΑ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ	1988	1989	1990	1991	1992
Α4. Ανάπλαση περιοχής λόφου Βώκου	9%	10%	27%	27%	27%
Α5. Ανάπλαση περιοχής ΒΑΒΟΥΛΑ	9%	10%	27%	27%	27%
Α6. Ανάπλαση περιοχής «ΜΥΡΤΙΔΙΩ-ΤΙΣΣΑ»	9%	10%	27%	27%	27%
Α7. Δημιουργία Πολιτιστικού Πάρκου στο χώρο του Αμαξοστασίου του ΟΣΕ	9%	10%	27%	27%	27%
Α8. Ανάπλαση περιοχής παλαιάς Κοκκινιάς Απόλλωνα - Καμινίων - Λεύκα	9%	10%	27%	27%	27%
Β2. Δημιουργία χώρων (Πάρκινγκ 50%)	9%	10%	27%	27%	27%
Γ. Πεζοδρομήσεις	9%	10%	27%	27%	27%
Δ. Αναπλάσεις στις κεντρικές περιοχές του Πειραιά (Για την περιοχή Βιοτεχνίας το 50%)	9%	10%	27%	27%	27%
Ε4. Αναστηλώσεις παραδοσιακών	9%	10%	27%	27%	27%
Ε6. Απομάκρυνση σταθμού λεωφορείων διαμόρφωση πλ. Λουδοβίκου	9%	10%	27%	27%	27%
Ε7. Αναστήλωση Πνευματικού Κέντρου Πειραιά (Παλ. Ταχυδρομείο)	9%	10%	27%	27%	27%
Ε8. Οικόπεδο «ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ» στο CAVO D' ORO	9%	10%	27%	27%	27%
Ε9. Ανάδειξη αρχαιολογικού χώρου Πυλών	9%	10%	27%	27%	27%
Ε10. Ανάδειξη αρχαιολογικού χώρου Ηρώων Πολυτεχνείου, Σχουζέ κ.λπ.	9%	10%	27%	27%	27%
Ε11. Διαμόρφωση πλατείας «ΚΟΡΑΗ»	9%	10%	27%	27%	27%
Ε14. Πράσινο στο οικόπεδο «ΧΡΩΠΕΙ»	9%	10%	27%	27%	27%
Ε16. Μεταφορά Νεκροταφείου	9%	10%	27%	27%	27%
Εκπαίδευση (25% του συνόλου)	3%	3%	30%	30%	34%
Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι - Αθλητισμός (25% του συνόλου)	3%	3%	30%	30%	34%
Πολιτιστικά (25% του συνόλου)	3%	3%	30%	30%	34%
Περίθαλψη - Πρόνοια (25% του συνόλου)	3%	3%	30%	30%	34%

ΓΠΣ Δ. ΠΕΙΡΑΙΑ
ΧΑΡΤΗΣ Α
ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΑ
ΓΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΚΛ.1:20000

ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ

ΧΑΡΤΗΣ Α
ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΑ
ΓΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΚΛ. 1:20000



ΓΠΣ Δ. ΠΕΙΡΑΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ

1ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

Αρ. 1: Διευθ. Ακτής Θεμιστοκλέους 330. Έκταση 290 τ.μ. Προτείνεται γιά Σχολείο με πεζοδρόμηση της οδού Σταυροπούλου.

Αρ. 2: Διευθ. Σπυροπούλου 30 και Μπόνη. Έκταση: 396 τ.μ. Προτείνεται γιά βρεφονηπιακός σταθμός.

Αρ. 3: Διευθ. Θεμιστοκλέους 294. Έκταση 201 τ.μ. Προτείνεται γιά εγκατάσταση κοινωνικού τουρισμού

Αρ. 4: Διευθ. Χατζηκυριακού-Θεοτόκη. Έκταση 218 τ.μ. Προτείνεται γιά παιδ. χαρά.

Αρ. 5: Διευθ. Γ.Θεοτόκη-Καρπάθου. Έκταση 119 τ.μ. Προτείνεται γιά συνεταιριστικό καταστ. τροφίμων.

Αρ. 6: Διευθ. Ζαϊμη 4. Έκταση 216 τ.μ. Προτείνεται γιά Π. Χαρά με πεζοδρόμηση της Ζαϊμη από Χ'Κυριακού μέχρι Κλεισόβης.

Αρ. 7: Διευθ. Μπόταση 46. Έκταση 160 τ.μ. Προτείνεται γιά στέγαση ΚΑΠΗ.

Αρ. 8: Διευθ. Νοταρά 124. Έκταση 101 τ.μ. Προτείνεται γιά Δημοτ. Επιχείρηση

Αρ. 9 και 10: Φραγκιάδων 31. Έκταση 199 τ.μ. και 170 τ.μ. Προτείνονται γιά στέγαση Δημοτικών Υπηρεσιών.

Αρ. 10 Α: Ακτή Θεμιστοκλέους-Πλαΐτου. 309 τ.μ. γιά βρεφονηπιακός σταθμός.

ΚΛ 1:20000

ΧΑΡΤ. Α1

-21-





ΓΠΣ
Δ. ΠΕΙΡΑΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ

2ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

Αρ. 11: Διεύθ. Λεωσθένους – Λ. Ηρώων Πολυτεχνείου (Λ. Βασιλ. Κων/νου). Έκταση 3358 τ.μ. Προτείνεται γιά πράσινο.

Αρ. 12: Έκταση 1560 τ.μ στην Πλατεία Αλεξάνδρας. Προτείνεται για πράσινο.

Αρ. 13: Διεύθ. Λ. Βασιλέως Γεωργίου Α' 95. Έκταση 232 τ.μ. Προτείνεται γιά Κέντρο Νεότητας

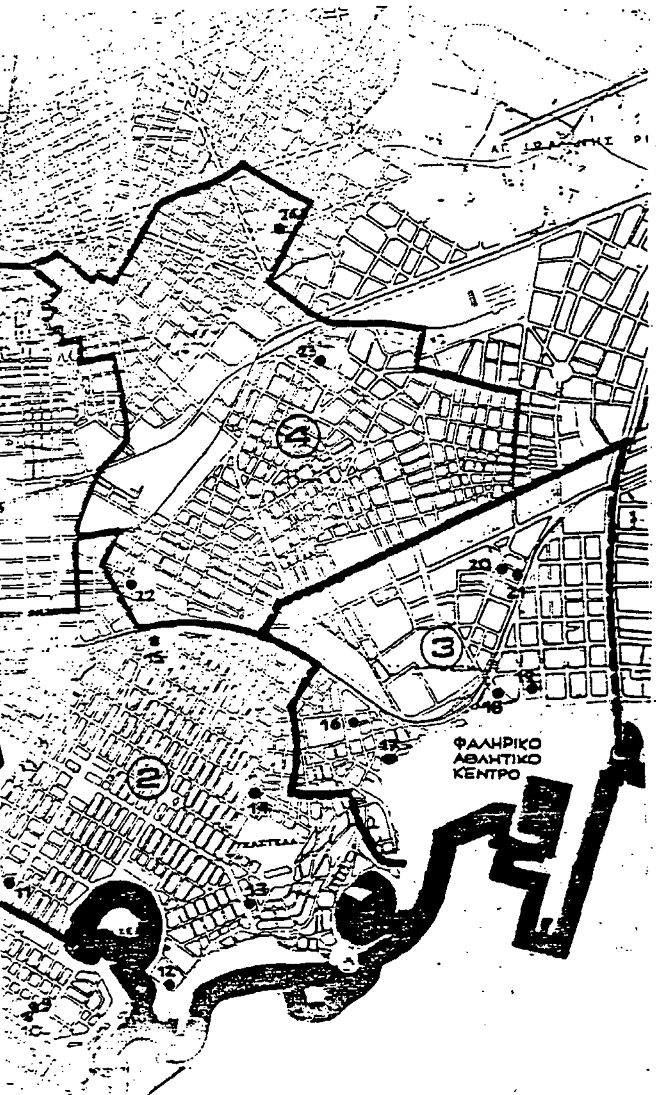
Αρ. 14: Διεύθ. Ελ. Βενιζέλου - Ρ. Φεραίου. Έκταση 251 τ.μ. Προτείνεται γιά πράσινο.

Αρ. 15: Διεύθ. Διστόμου - 34ου Συντ. Πεζικού. Έκταση 335 τ.μ. Προτείνεται γιά υγειονομικό κέντρο.

ΚΛ 1:20000

ΧΑΡΤ. Α2

-22-





ΓΠΣ
Δ. ΠΕΙΡΑΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ

3ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

Αρ. 16: Διεύθ. Πινδάρου 8 Έκταση 189 τ.μ. Προτείνεται γιά στέγαση ΚΑΠΗ μέ πεζοδρόμηση της Πινδάρου

Αρ. 17: Έκταση 5085 τ.μ. στην Ακτή Πρωτοψάλτη Προτείνεται για πάρκο.

Αρ. 18: Διεύθ. Νυμφών και Παννοπούλου. Έκταση 25000 τ.μ. Προτείνεται υπόγειο PARKING και διαμόρφωση πλατείας.

Αρ. 19: Έκταση 10000 τ.μ. στην Λ. Ποσειδώνος. Προτείνεται γιά βρεφονηπιακός σταθμός και πράσινο.

Αρ. 20: Διεύθ. Χρυσ. Σμύρνης και Νιρβάνα. Έκταση 200 τ.μ. Προτείνεται γιά Παιδ. Χαρά.

Αρ. 21: Διευθ. Δαβάκη - Πίνδου. Έκταση 250 τ.μ. Προτείνεται για βρεφονηπιακός σταθμός με πεζοδρόμηση της Νιρβάνα.

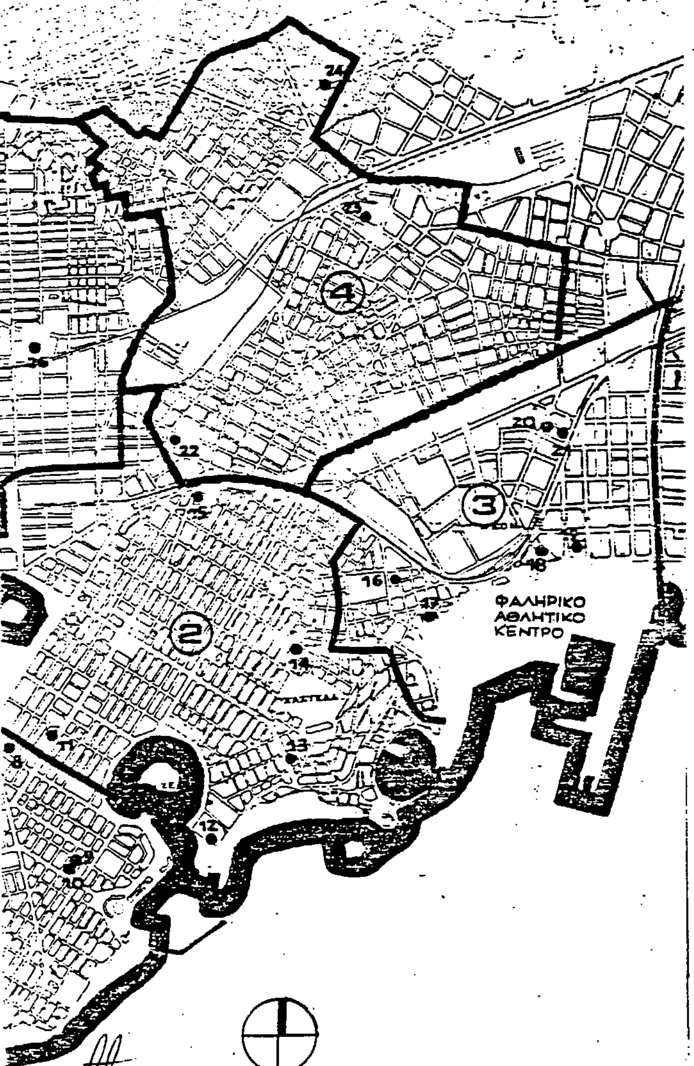
ΚΛ 1:20000

ΧΑΡΤ. Α3

-25-

ΓΠΣ
Δ. ΠΕΙΡΑΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ



4º ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

Αρ. 22 : Διεύθ. Νεϊζέρη
Έκταση 206+149 τ.μ.
Προτείνεται γιά δημιουργία Κέντρου Νεότητας

Αρ. 23 : Διεύθ. Νάξου 30 και Νάξου 32.
Έκταση 2132+311 τ.μ.
Με αγορά του υπολειπόμενου μεριδίου προτείνεται να δημιουργηθούν βρεφ. σταθμός και ΚΑΠΗ είτε χώρος εκπαίδευσης.

Αρ. 24 : Διεύθ. Μεταμορφώσεως και Νταλιάνη
Έκταση 156 τ.μ.
Προτείνεται γιά πράσινο σε συνδυασμό με πεζοδρόμηση της οδού Μεταμορφώσεως από Κορυτσάς μέχρι Νταλιάνη.

ΚΛ 1:20000

ΧΑΡΤ. Α4

ΓΠΣ
Δ. ΠΕΙΡΑΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ



5º ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

Αρ. 25 : Διεύθ. Γραβιάς 26
Έκταση 180 τ.μ. Προτείνεται γιά δημιουργία χώρου πρασίνου.

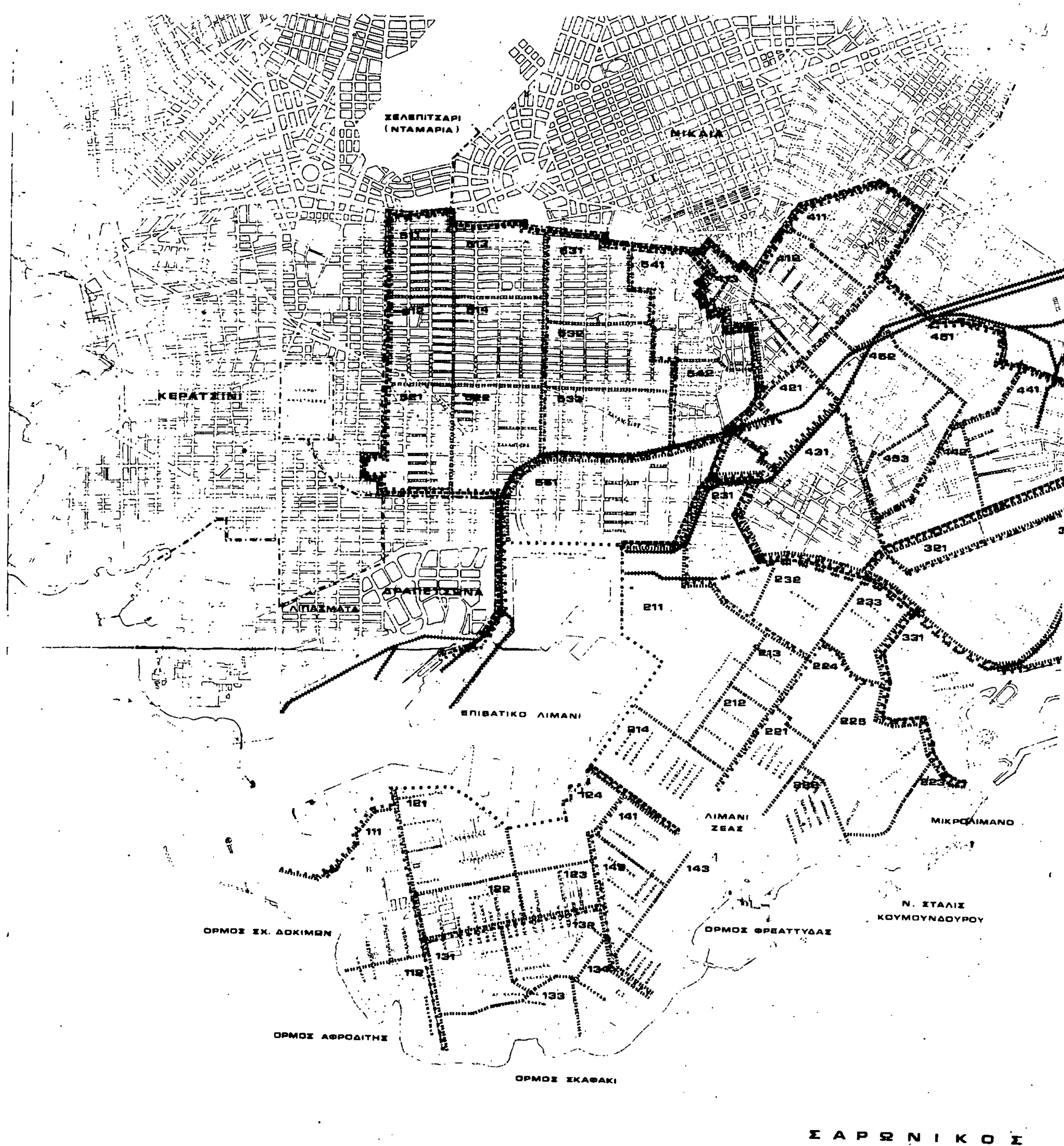
Αρ. 26 : Διεύθ. Ασκληπιού 23. Έκταση 5656 τ.μ.
Προτείνεται γιά κοινωνικό εξοπλισμό.

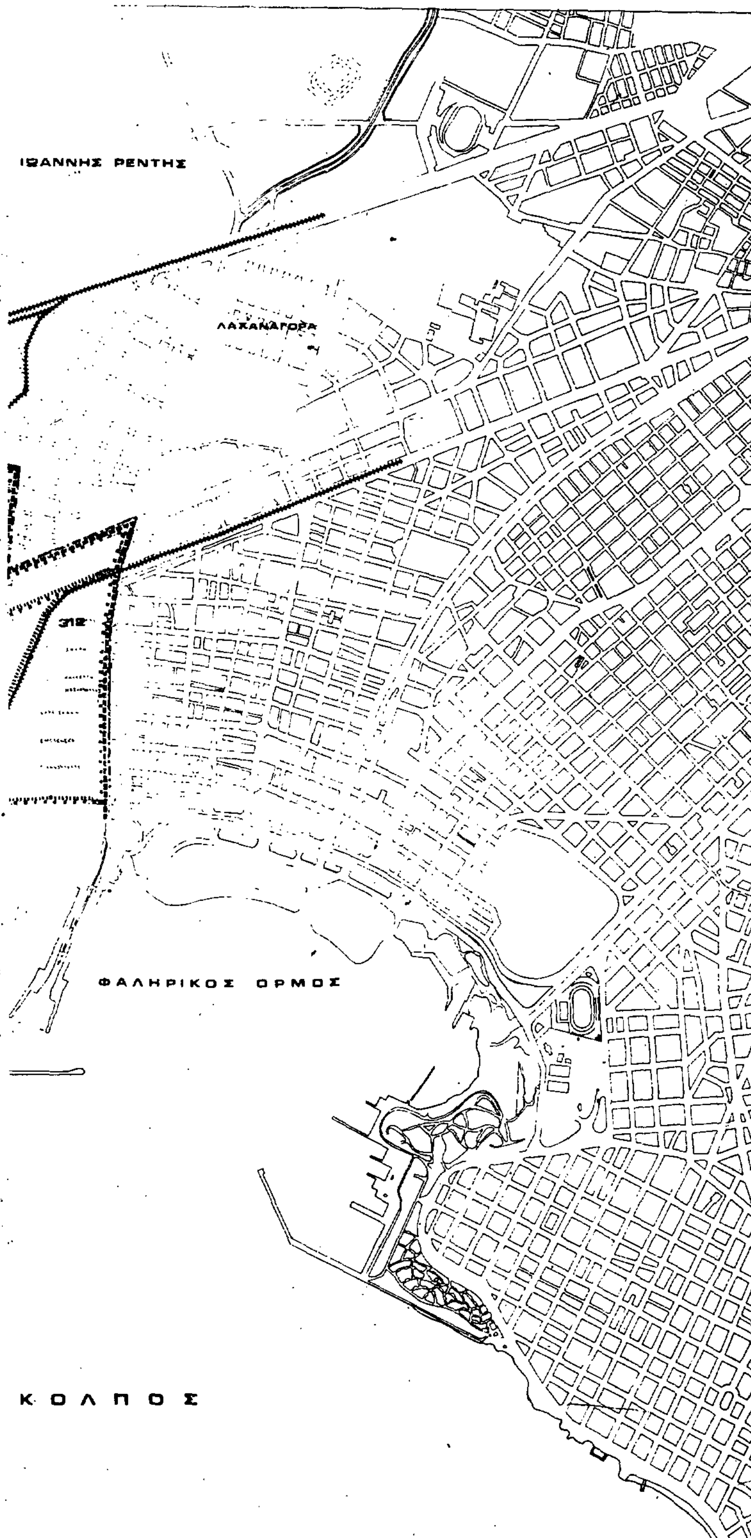
Αρ. 27 : Διεύθ. Δράμας 208
Έκταση 113 τ.μ.
Προτείνεται γιά στέγαση ΚΑΠΗ με αγορά γειτονικού οικοπέδου.

Αρ. 28 : Διεύθ. Σπάρτης 101
Έκταση 138 τ.μ. Προτείνεται γιά παιδικός σταθμός με αγορά και του απέναντι ιδιωτικού σταθμού και πεζοδρόμηση της Μεθώνης από Σπάρτης μέχρι Υπαπαντής.

ΚΛ 1:20000

ΧΑΡΤ. Α5


ΣΕΛΕΠΙΤΣΑΡΙ
(ΝΤΑΜΑΡΙΑ)
ΝΙΚΑΙΑ
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ
ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΛΙΜΑΝΙ
ΖΕΑΣ
ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ
Ν. ΣΤΑΛΙΣ
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ
ΟΡΜΟΣ ΣΧ. ΔΟΚΙΜΩΝ
ΟΡΜΟΣ ΦΡΕΑΤΤΥΔΑΣ
ΟΡΜΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ
ΟΡΜΟΣ ΣΚΑΦΑΚΙ
ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΕΙΖΩΝΟΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων κ' Κοινοτητων

Ορια Διαμερισματος

Ορια Συνοικιας

Ορια Γειτονιας

122 Κωδικος αριθμος γειτονιας

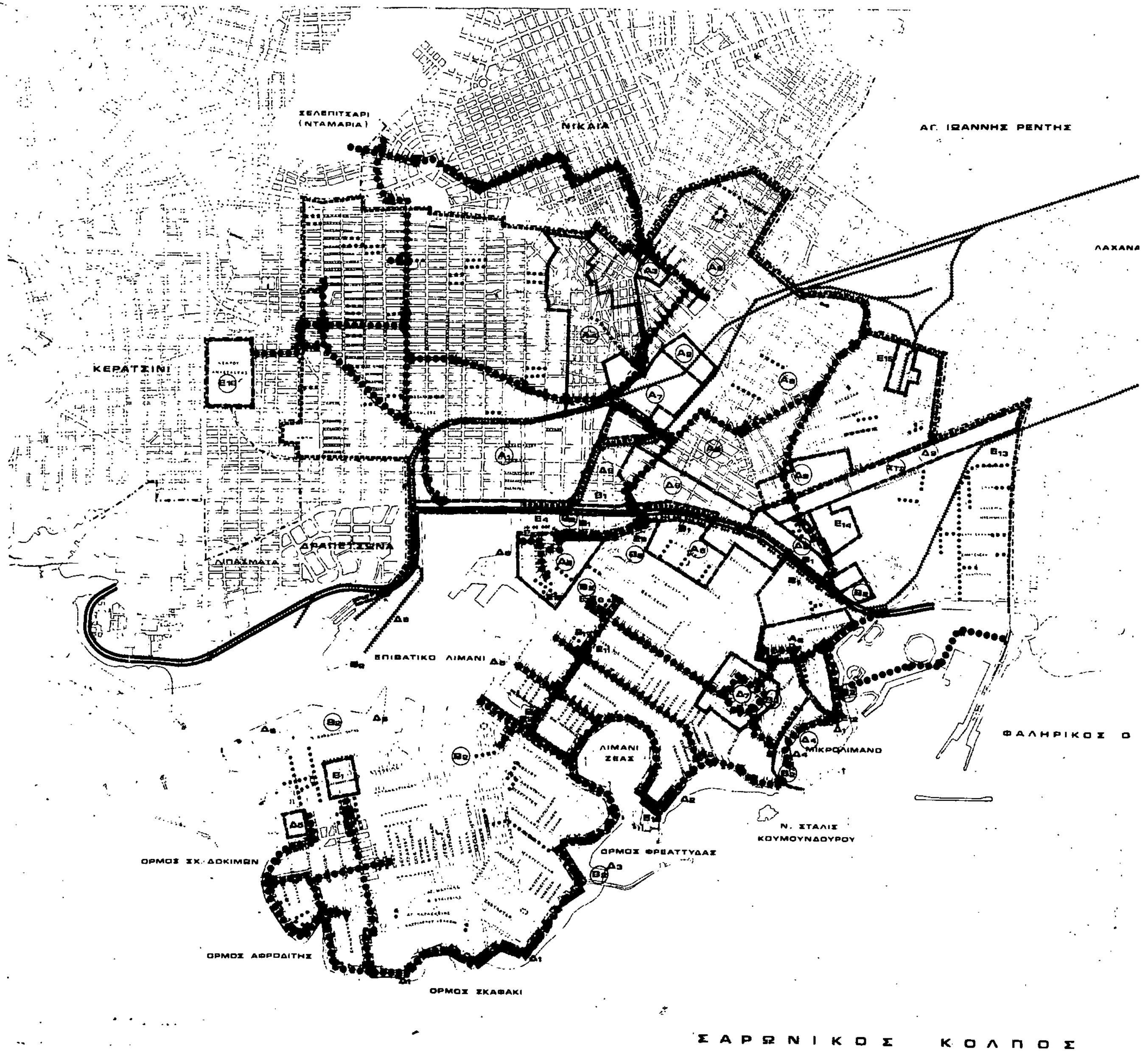
78946/87
Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)

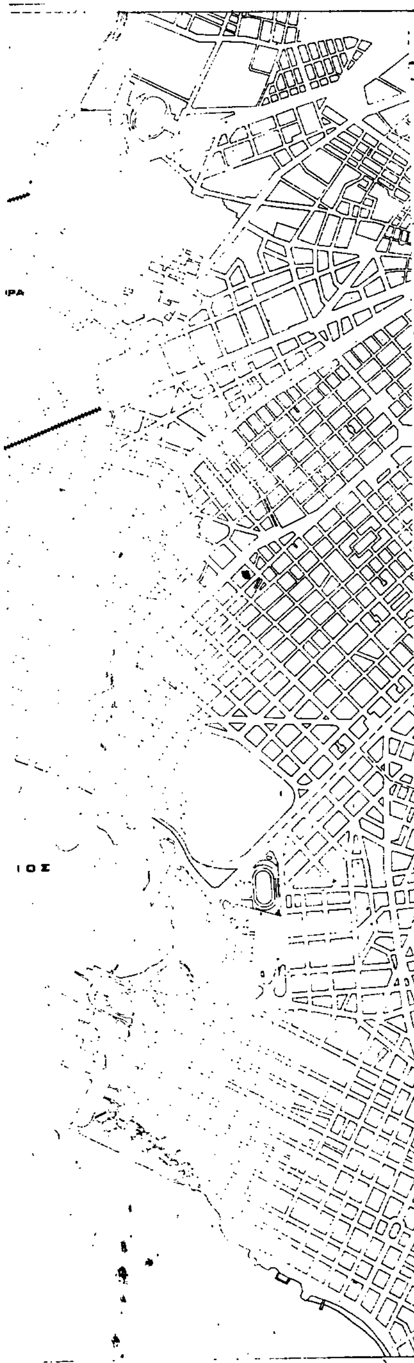
29 Δεκεμβρίου 1987
Η Δ/ΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1: φ– λ–	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΛΟΥΙΖΑ ΜΑΡΘΑ Αρχ/κτων-Πολεοδομος ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΜΟΝΟΣ Αρχ/κτων Μηχ/κος ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΡΓΥΡΑΚΟΣ Δρ. Συγκοιν/γος ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΑΜΠΑΣ Οικονομολογος ΕΙΡΗΝΗ ΓΑΡΥΦΑΛΛΑΚΗ Σχεδιαστρια

ΧΑΡΤΗΣ	
n1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:10000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΣΕΛΕΠΙΤΣΑΡΙ (ΝΤΑΜΑΡΙΑ)
ΝΙΚΑΙΑ
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗΣ
ΛΑΧΑΝΑ
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ
ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΛΙΜΑΝΙ ΖΕΑΣ
ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ
ΦΑΛΗΡΙΚΟΣ Ο
Ν. ΣΤΑΛΙΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ
ΟΡΜΟΣ ΦΡΕΑΤΤΥΔΑΣ
ΟΡΜΟΣ ΣΧ. ΔΟΚΙΜΩΝ
ΟΡΜΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ
ΟΡΜΟΣ ΣΚΑΦΑΚΙ
ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων κ' Κοινοτητων

Ορια Διαμερισματος

Α. ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Α 1. Αναπλαση περιοχης Αγ. Διονυσιου (Πιάζι-Παντοστρατου) για δημιουργια παρκου-εκθεσιακων χωρων και χωροθετηση κτιριων δημοσιας διοικησης.
Α 2. Στεγαστικο προγραμμα 6000 κατοικων σε χωρο του Αμαξοστασιου του ΟΣΕ.
Α 3. Αναπλαση περιοχης εργατικων κατοικιων.
Α 4. Αναπλαση περιοχης Λοφου Βωκου (ΖΑΑ).
Α 5. Αναπλαση περιοχης Βαβουλα.
Α 6. Αναπλαση περιοχης Μυρτιδιωτισσα.
Α 7. Δημιουργια πολιτιστικου παρκου στον χωρο του αμαξοστασιου ΟΣΕ. (Συνυπαρξη των κατοικων του στεγαστικου προγραμματος - Α2 - στον ιδιο χωρο)
Α 8. Αναπλαση περιοχων Π. Κοκκινιας, Απολλωνα, Καμινιων, Λευκας.

Β. ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

Β 1. Υποβιβασμος σιδηροδρομικης γραμμης απο τον σταθμο Ν. Φαληρου μεχρι τον Σ. Σταθμο Πειραια και δημιουργια λεωφορου κατα μηκος της διαδρομης της.
Β 2. Δημιουργια χωρων PARKING.

Γ. ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΕΙΣ

Γ 1. Δημιουργια δικτυου ροης πεζων επιπεδου πολης (πεζοδρομησεις, διαπλατυνσεις πεζοδρομων, λεωφορειοδρομοι).
Γ 2. Δημιουργια μεμονωμενων πεζοδρομων (γραμμικο πρασινο) με εμφαση στις υποβαθμισμενες περιοχες του Βορειου Τμηματος του Πειραια.

Δ. ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

Δ 1. Πεζοδρομηση παραλιακης ζωνης Πειραϊκης και αναδειξη του αρχαιου τειχους.
Δ 2. Διαμορφωση πλαζ Βοτσαλακια με δημιουργια ανοικτου Κολυμβητηριου.
Δ 3. Μεταφορα των ταχυπλοων απο την Μαρινα Ζεας.
Δ 4. Αναπλαση περιοχης Μικρολιμανου.
Δ 5. Αποδοση στο κοινο του κολυμβητηριου και των αθλητικων εγκαταστασεων της Σχολης Δοκιμων.
Δ 6. Μελετη οργανωσης χερσαιας ζωνης κυριου επιβατικου Λιμανιου Πειραια.
Δ 7. Αναπλαση περιοχης Λοφου Προφητη Ηλια.
Δ 8. Αναπλαση περιοχης Παλαιου Εμπορικου Κεντρου - Αγ Τριαδας.
Δ 9. Αναπλαση περιοχης βιοτεχνιας.

Ε. ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ

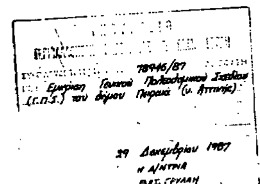
Ε 1. Μετατροπη του Χατζηκυριακειου σε χωρο πολιτιστικων δραστηριοτητων και πρασινου
Ε 2. Ενταξη κοινωνικου εξοπλισμου κατα προτεραιοτητα σε οικοπεδα η κτιρια που ανηκουν στον Δημο, στο Δημοσιο (ΚΕΔ) και σε φορεις.
Ε 3. Αξιοποιηση με αναστηλωσεις και ενταξεις νεων λειτουργιων στα παραδοσιακα κτιρια του Πειραια.
Ε 4. Μελετη σκοπιμοτητας για την δημιουργια Δημοτικης Αγορας
Ε 5. Απομακρυνση σταθμου Λεωφορειων - διαμορφωση πλατειας Λουδοβικου.
Ε 6. Ολοκληρωση αναστηλωσης του Πνευματικου Κεντρου Πειραια (Παλαιο Ταχυδρομειο).
Ε 7. Διαμορφωση σε χωρο πρασινου του οικοπεδου ΙΚΑ
Ε 8. Εξασφαλιση - διαμορφωση σε ελευθερο χωρο πρασινου του οικοπεδου Ευσταθιου στην Λ. Φαληρου (CAVO D'ORO)
Ε 9. Αναδειξη αρχαιολογικου χωρου Πυλων
Ε 10. Αναδειξη αρχαιολογικου χωρου Ηρωων Πολυτεχνειου - Σκουζε - Λεωσθενους - Ολελληνων
Ε 11. Διαμορφωση Πλατειας Καραη
Ε 12. Αποπερατωση και αξιοποιηση του γηπεδου Ακτης Ποσειδωνος, του γηπεδου διπλα στο Δημοτικο Θεατρο, του γηπεδου Πλ. Αλεξανδρας και του γηπεδου της Βιλλας Ζαχαρια.
Ε 13. Ενταξη πολιτιστικων δραστηριοτητων και κοινωνικου εξοπλισμου στο κτιριο εργοστασιου ΔΕΗ.
Ε 14. Οικοπεδο ΧΡΩΠΕΙ: δημιουργια χωρου πρασινου.
Ε 15. Απομακρυνση στρατοπεδου Σαπελλιωνος και αξιοποιηση των χωρων του με ενταξη λειτουργιων κοινωνικου εξοπλισμου.
Ε 16. Μεταφορα του νεκροταφειου. Ενταξη εκπαιδευσης - αθλητικων εγκαταστασεων.

ΣΤ. ΘΕΣΜΙΚΑ.

ΣΤ 1. Ειδικοι οροι δομησης στην αμεση περιοχη των ιστορικων παραδοσιακων κτιριων του Πειραια.
ΣΤ 2. Ελεγχος χρησεων γης στην Ζωνη της οδου Πειραιως

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

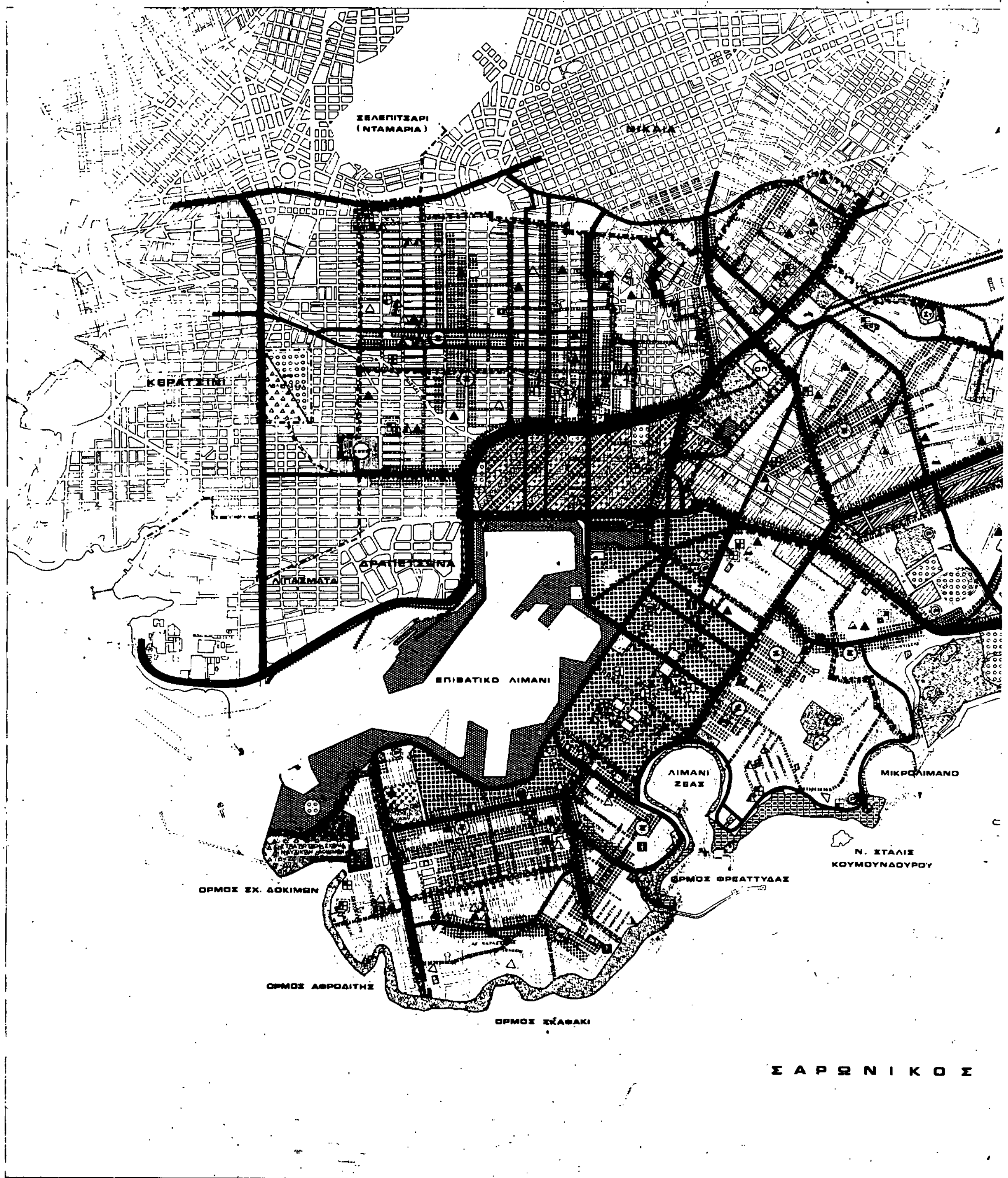


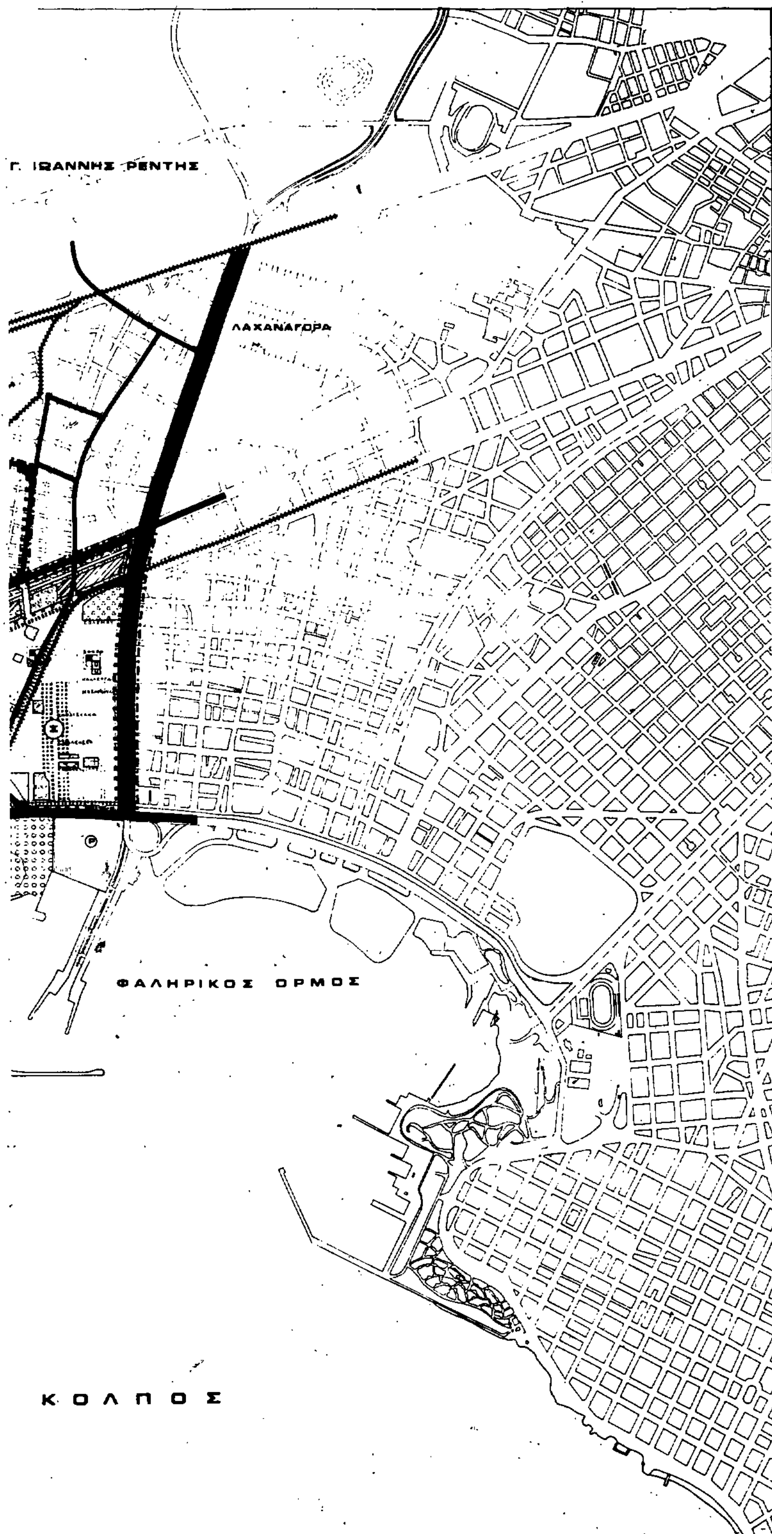
29 Δεκεμβρίου 1987
Η Δ/ΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1: Φ– Λ–	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΛΟΥΙΖΑ ΜΑΡΘΑ Αρχ/κτων-Πολεοδομος ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΜΟΝΟΣ Αρχ/κτων Μηχ/κος ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΡΓΥΡΑΚΟΣ Δρ. Συγκοιν/γος ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΑΜΠΑΣ Οικονομολογος ΕΙΡΗΝΗ ΓΑΡΤΟΑΛΛΑΚΗ Σχεδιαστρια Μ ΓΕΩΡΓΑΝΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός Δ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΧΑΡΤΗΣ	
n.7	ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:10000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΣΕΛΕΠΙΤΣΑΡΙ
(ΝΤΑΜΑΡΙΑ)
ΝΙΚΑΙΑ
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ
ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΛΙΜΑΝΙ
ΖΕΑΣ
ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ
Ν. ΣΤΑΛΙΣ
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ
ΟΡΜΟΣ ΦΡΕΑΤΤΥΔΑΣ
ΟΡΜΟΣ ΣΧ. ΔΟΚΙΜΩΝ
ΟΡΜΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ
ΟΡΜΟΣ ΣΚΑΦΑΚΙ
Σ Α Ρ Ω Ν Ι Κ Ο Σ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ6 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Ορια Συνοικιας
Ορια Γειτονιας
Αμιγης κατοικια
Γενικη κατοικια
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Τοπικο κεντρο Συνοικιας
Τοπικο κεντρο γειτονιας
Εκπαιδευση

Νηπιαγωγειο
Δημοτικο
Γυμνασιο
Λυκειο
Μεταλυκειακα κεντρα
Μεση επαγγελματικη σχολη
Ανωτερα ΚΑΤΕΕ
Πανεπιστημιο

Περιθαλψη
Κεντρο υγειας-Υγειονομικος σταθ.
Γενικο Νοσοκομειο
Ειδικο Νοσοκομειο
Ελευθερη λεωφορος
Πρωτευουσα Αρτηρια
Δευτερευουσα Αρτηρια
Κυρια Συλλεκτηρια
Σιδηροδρομικη γραμμη
Υπογεια Σιδηροδρομικη γραμμη
Προνοια
Παιδικος σταθμος
Γηροκομειο
ΚΑΠΗ
Βρεφοκομειο

(*) Τα σύμβολα με το διακεκομμένο περίγραμμα προσδιορίζουν νέες χρήσεις. Τα υπόλοιπα προσδιορίζουν υφιστάμενες και διατηρούμενες χρήσεις

Ορφανοτροφειο
Ασυλο
Αθλητισμος
Γηπεδο ποδοσφαιρου
Γηπεδο μπασκετ-τενις-βολλεϋ
Σταδια
Κολυμβητηριο
Γυμναστηριο

Πολιτιστικες λειτουργιες

Βιοτεχνικό Πάρκο
Χονδρεμποριο
Αστικο πρασινο Ελευθεροι χωροι
Τουρισμος-Αναψυχη

Ιδιαιτερες χρησεις
Στρατ. εγκαταστασεις
Νεκροταφεια
Χωρος σταθμευσης εκτος οδου
Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Λιμανι (επιβατικο)
Σταθμος φορτηγων
Σιδηροδρομικος σταθμος
Σταθμος λεωφορειων
Περιοχη Αγ. Διονυση (Γκαζι - Παπαστρατου): Απομακρυνση οχλουσας Βιομηχ. Βιοτεχ.-Παραμονη Βιωσιμων εγκαταστασεων - Κυρια χρηση: Πρασινο-Εκθεσιακοι χωροι-πολιτιστικα. Ενταξη Δημοσιων-Δημοτικων Κεντρικων Λειτουργιων
Περιοχη οδου Πειραιως: Απομακρυνση οχλουσας Βιομηχανιας. Ελεγχος χρησεων γης (Μη οχλουσα βιομηχανια-βιοτεχνια, χονδρεμποριο, πρασινο).
Χωρος για οικιστικο προγραμμα 6.000 κατοικων

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ–
λ–

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

78946/87
Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)

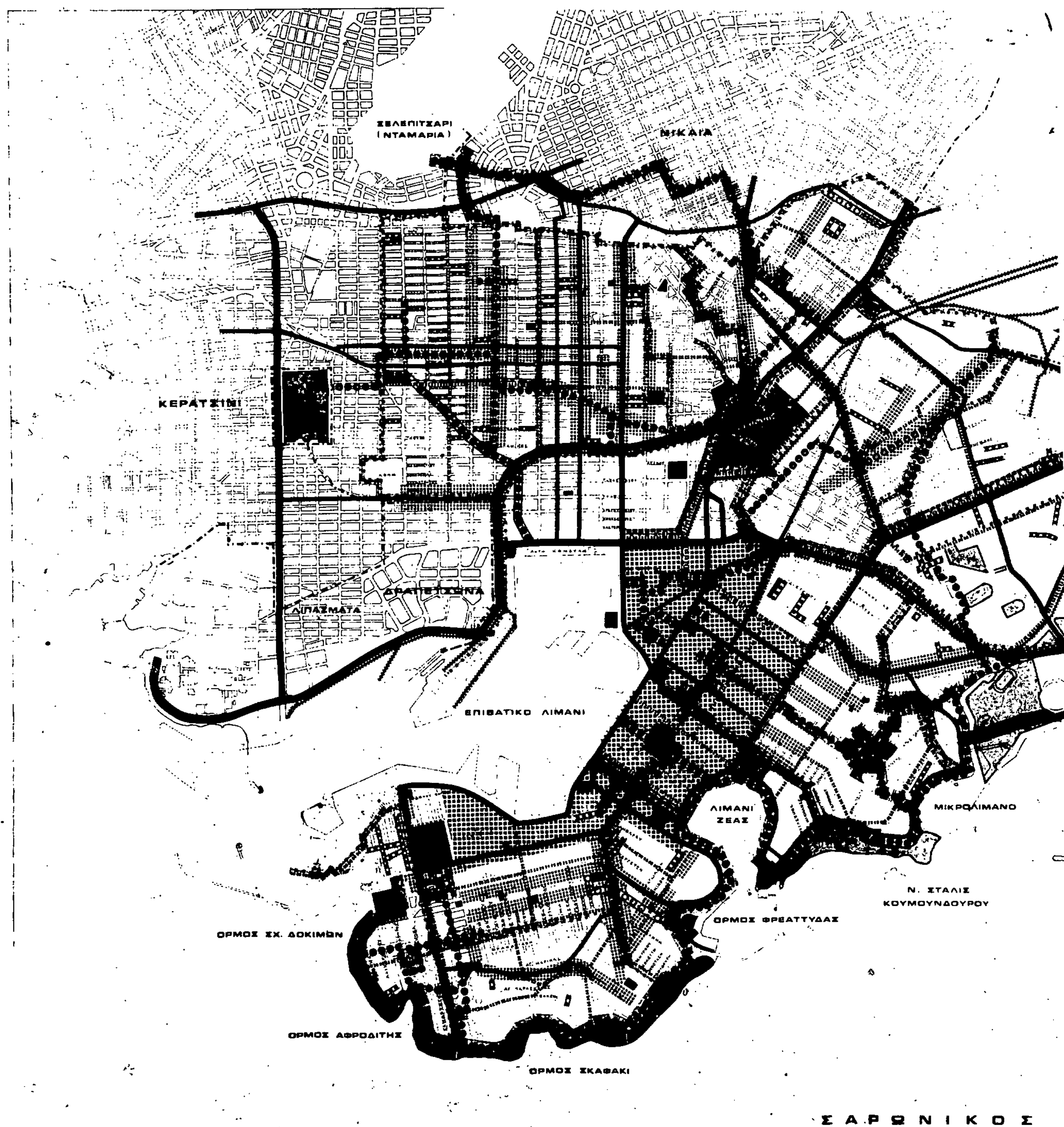
29 Δεκεμβρίου 1987
Η Δ/ντρια
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

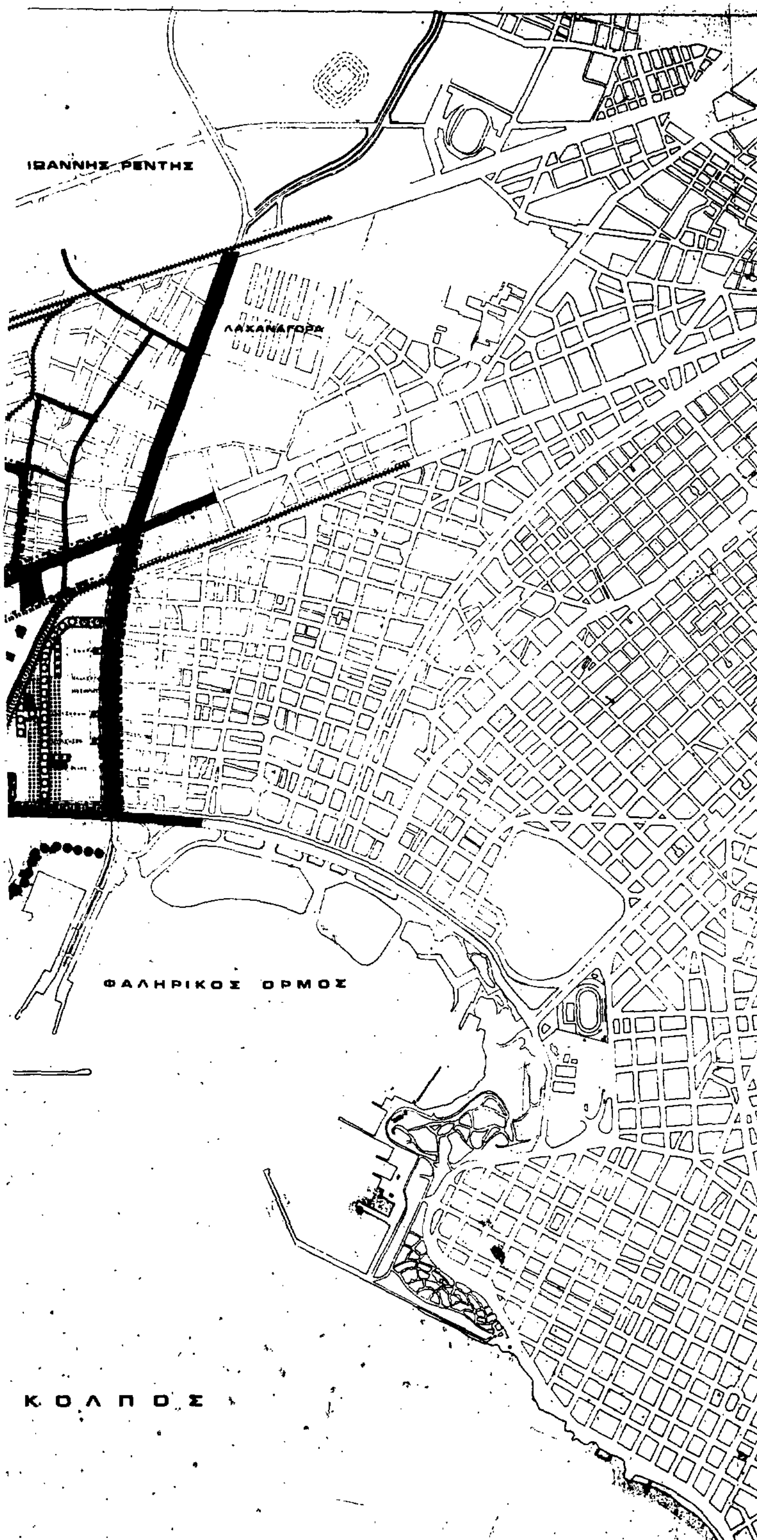
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΛΟΥΪΖΑ ΜΑΡΘΑ Αρχ/κτων Πολεοδομος
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΜΟΝΟΣ Αρχ/κτων Μηχανικος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΡΓΥΡΑΚΟΣ Δρ. Συγκοιν/γος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΑΜΠΑΣ Οικονομολογος
ΕΙΡΗΝΗ ΓΑΡΥΦΑΛΛΑΚΗ Σχεδιαστρια

- Ερευνα για χωροθέτηση νέων χώρων στάθμευσης:
  - Μ. ΓΕΩΡΓΑΝΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός
  - Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός
- Ερευνα υπάρχοντος ... εξοπλισμού:
  - ΕΠΗ ΚΑΡΚΑΛΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός
  - ΑΝΑΣΤ. ΠΑΠΠΑ Τοπογράφος Μηχανικός

ΧΑΡΤΗΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗ
π.2	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:10000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1985	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΣΕΛΕΠΙΤΣΑΡΙ
(ΝΤΑΜΑΡΙΑ)
ΝΙΚΑΙΑ
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ
ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΛΙΜΑΝΙ
ΖΕΑΣ
ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ
Ν. ΣΤΑΛΙΣ
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ
ΟΡΜΟΣ ΦΡΕΑΤΤΥΔΑΣ
ΟΡΜΟΣ ΣΧ. ΔΟΚΙΜΩΝ
ΟΡΜΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ
ΟΡΜΟΣ ΣΚΑΦΑΚΙ
Σ Α Ρ Ω Ν Ι Κ Ο Σ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2 . ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων
- Ορια Διαμερισματος
- Ορια Συνοικιας
- Ορια Γειτονιας
- Πεζοδρομοι:
  - Επιπεδο Πολης
  - Επιπεδο Διαμερισματος
  - Επιπεδο Συνοικιας
  - Επιπεδο Γειτονιας
- Δικτυο ροης πεζων Τελικη εικονα:
  - Επιπεδο Πολης
  - Επιπεδο Διαμ/ματος
- Κεντρο Πολης
- Τοπικο κεντρο Συνοικιας
- Τοπικο κεντρο Γειτονιας
- Αστικο πρασινο - Ελευθεροι χωροι (πλατειες - παρκα - παιδικες χαρες αθλητισμος)
- Ελευθερη - ταχεια λεωφορος
- Πρωτευουσα αρτηρια
- Δευτερευουσα αρτηρια
- Συλλεκτηρια
- Σιδηροδρομικη γραμμη
- Υπογεια Σιδηροδρομικη γραμμη

78946/87.
Εγκριση Γενικου ...ομικου Σχεδιου (Γ.Π.Σ.) του δημου Πειραια (ν. Αττικης)

29 Δεκεμβριου 1987
Η Δ/ΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

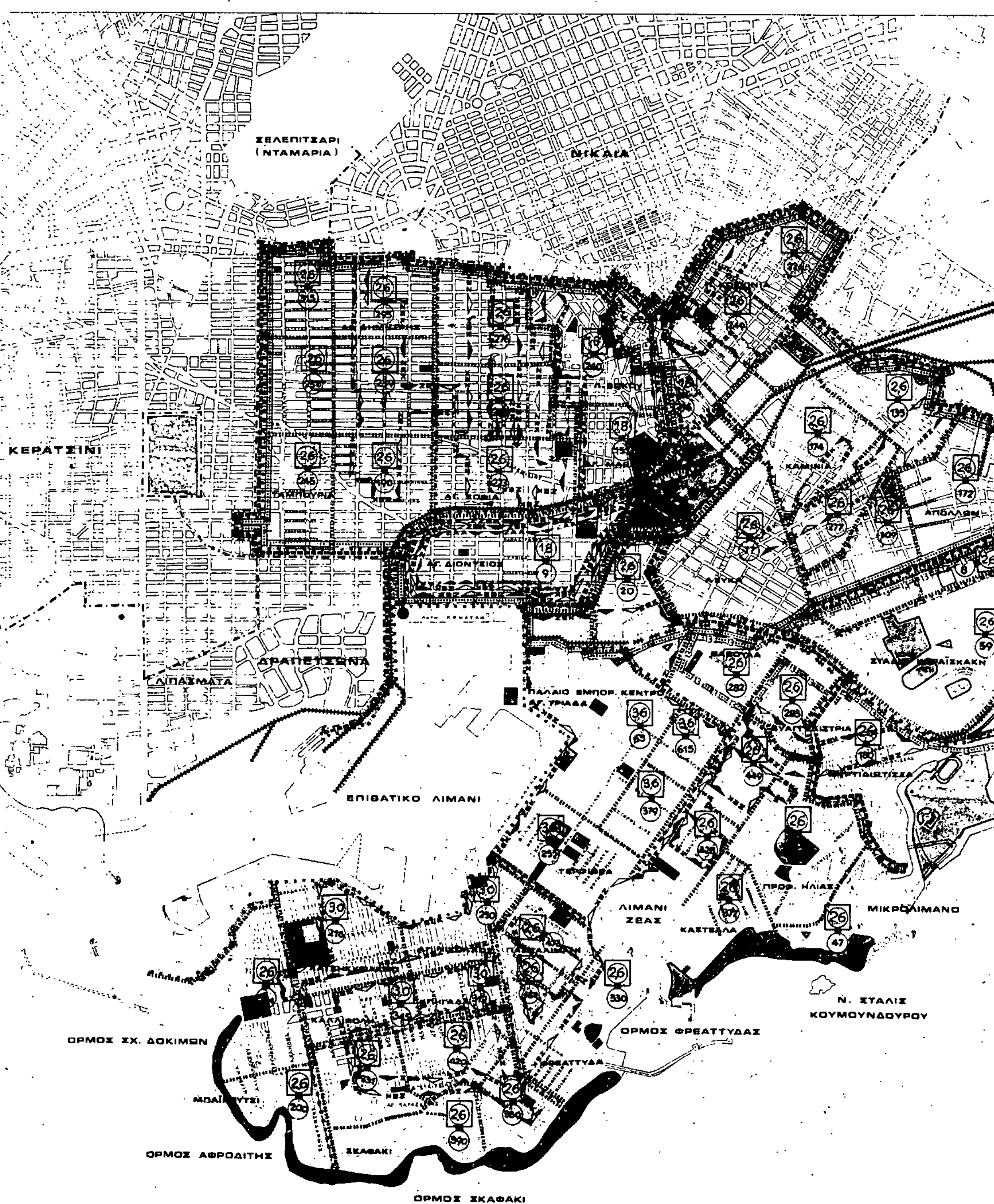
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ-
λ-

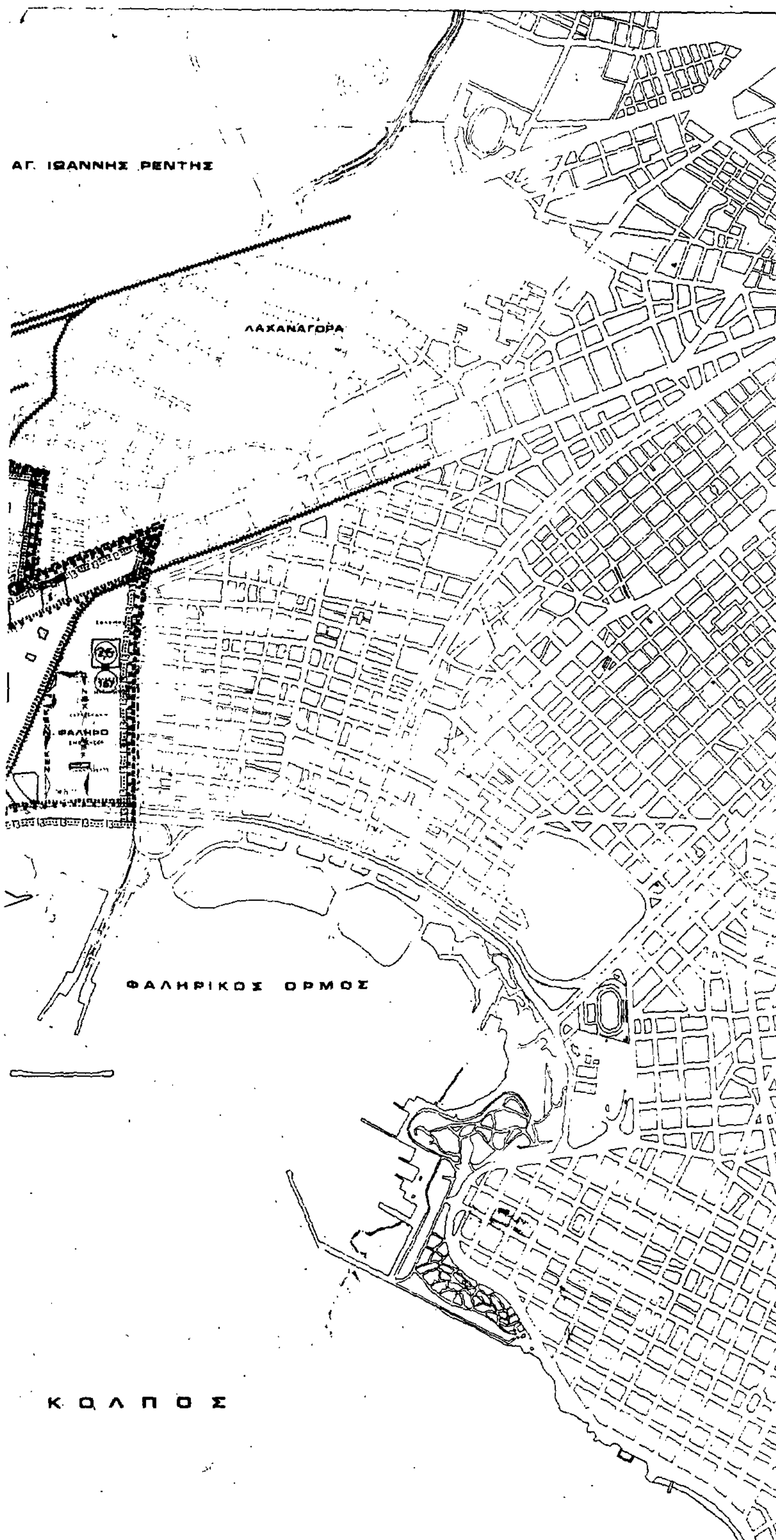
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΛΟΥΪΖΑ ΜΑΡΘΑ Αρχ/κτων-Πολεοδομος
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΜΟΝΟΣ Αρχ/κτων Μηχ/κος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΡΓΥΡΑΚΟΣ Δρ. Συγκοιν/γος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΑΜΠΑΣ Οικονομολογος
ΕΙΡΗΝΗ ΓΑΡΥΦΑΛΛΑΚΗ Σχεδιαστρια

ΧΑΡΤΗΣ n 3	ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:10000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1985	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΣΕΛΕΠΙΤΣΑΡΙ
(ΝΤΑΜΑΡΙΑ)
ΝΙΚΑΙΑ
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ
ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΠΑΛΑΙΟ ΕΜΠΟΡ. ΚΕΝΤΡΟ
ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ
ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΛΙΜΑΝΙ ΖΕΑΣ
ΚΑΣΤΕΛΛΑ
ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑΣ
ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ
Ν. ΣΤΑΛΙΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ
ΟΡΜΟΣ ΦΡΕΑΤΤΥΔΑΣ
ΟΡΜΟΣ ΣΧ. ΔΟΚΙΜΩΝ
ΟΡΜΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ
ΣΚΑΦΑΚΙ
ΟΡΜΟΣ ΣΚΑΦΑΚΙ
Σ Α Ρ Ω Ν Ι Κ Ο Σ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΕΙΖΩΝΟΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημου Πειραια
- Ορια Διαμερισματων
- Ορια Συνοικιας
- Ορια Γειτονιας
- Χωροι πρασινου-αθλητισμου
- (36) Προτεινομενος μεσος συντελεστης δομησης
- (120) Προβλεψη μικτης πυκνοτητας (κατοικοι ανα εκταριο)
- ΖΕΕ Ζωνη ειδικης ενισχυσης
- ΖΕΚ Ζωνη ειδικων κινητρων
- ΖΑΑ Ζωνη Αστικου Αναδασμου
- ΖΕΠ Ζωνη ενεργου Πολεοδομιας
- Περιοχη οικιστικου προγραμ/τος ετοιμης κατοικιας
- 13 Περιοχη ερευνας για εφαρμογη του αρθρου 13 του Ν 1337/83

78946/87
Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Πειραιά

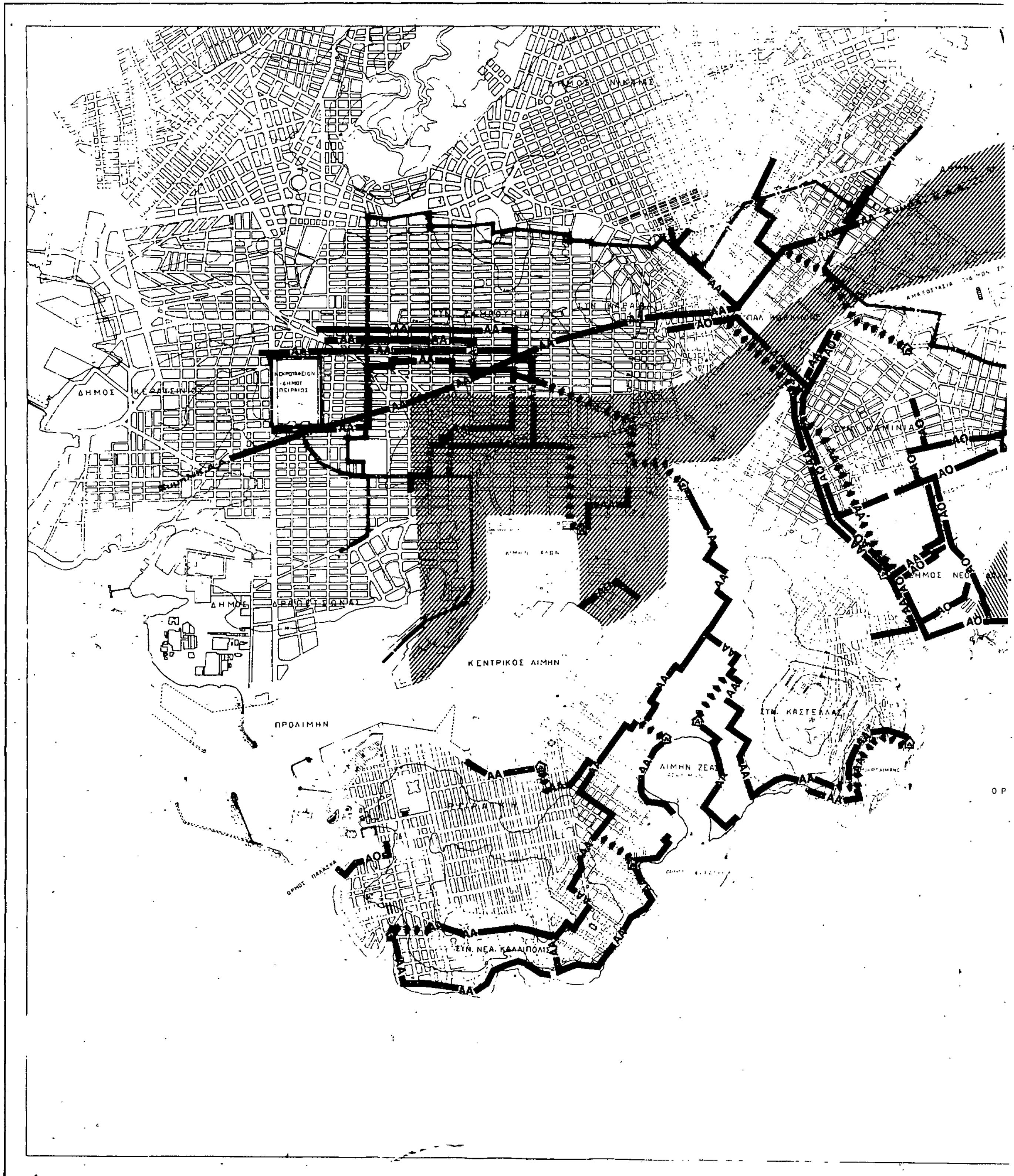
29 Δεκεμβρίου 1987
Η Δ/ΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

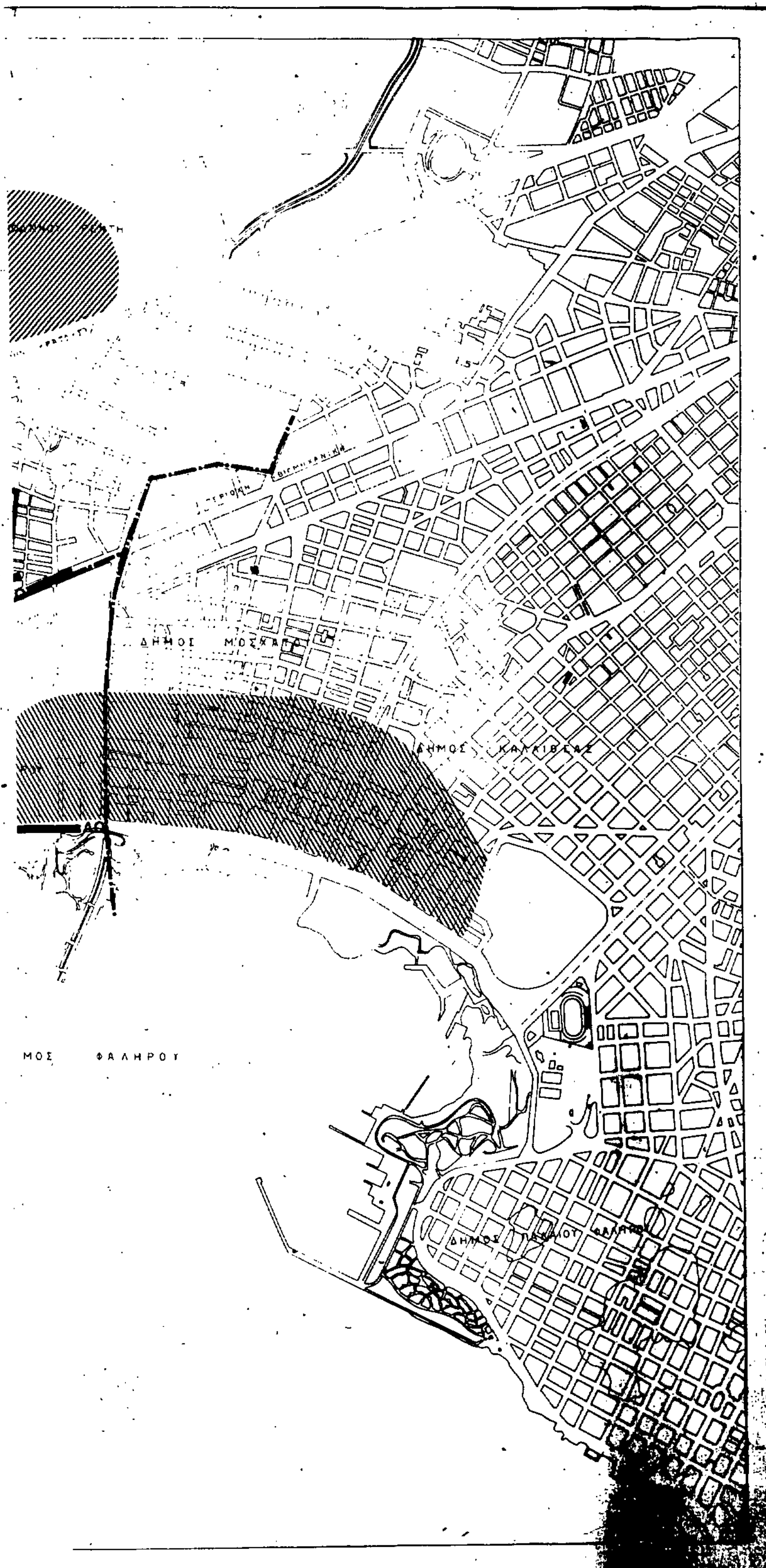
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
φ – λ –		ΛΟΥΙΖΑ ΜΑΡΘΑ Αρχ/κτων-Πολεοδομος ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΜΟΝΟΣ Αρχ/τεων Μηχ/κος ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΡΓΥΡΑΚΟΣ Δρ. Συγκοιν/γος ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΑΜΠΑΣ Οικονομολογος ΕΙΡΗΝΗ ΓΑΡΥΦΑΛΛΑΚΗ Σχεδιαστρια - Συνεργατες: ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΑΡΙΓΓΟΥ Σπουδαστρια Αρχιτεκτονικης ΕΜΠ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		

ΧΑΡΤΗΣ	
π 6	ΜΕΣΟΙ ΠΡΟΤ/ΝΟΙ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:10000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1985	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ – ΚΕΝΤΡΟ



Κλιμακα 1:10.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ορια δημου
- " διαμερισματων
- AA υπαρχων κυριος αγωγος ακαθαρτων
- AO " " " ομβριων
- AA " καταθλ. " ακαθαρτων
- πλημμυρριζουσα περιοχη
- υπαρχον αντλιοστασιο ακαθαρτων

ΣΗΜ: Στον κεντρικο Πειραια το υπαρχον παντορροϊκο δικτυο θα ενταχθει στο δικτυο ομβριων.

78946/87
Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)

29 Δεκεμβρίου 1987
Η Δ/ΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ Κ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΜΗΜΑ Υ

ΘΕΜΑ : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ :

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ Κ' ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ	Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
π 9	1	Π. ΓΟΝΤΙΚΑΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧ.	5 - 2 - 86	
	2	Μ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ	4 - 2 - 86	
	3	Α. ΜΟΥΡΕΛΑΤΟΥ	ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ	4 - 2 - 86	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000		Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ Β. ΤΣΟΛΑΚΗΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧ. 4° β	12 - 2 - 86	
ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Α. ΣΑΒΒΙΔΟΥ	ΑΡΧ. ΜΗΧ. 2° β	13 2 86	

ΑΘΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986

ΠΕΙΡΑΙΑΣ – ΚΕΝΤΡΟ

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΛΙΜΗΝ

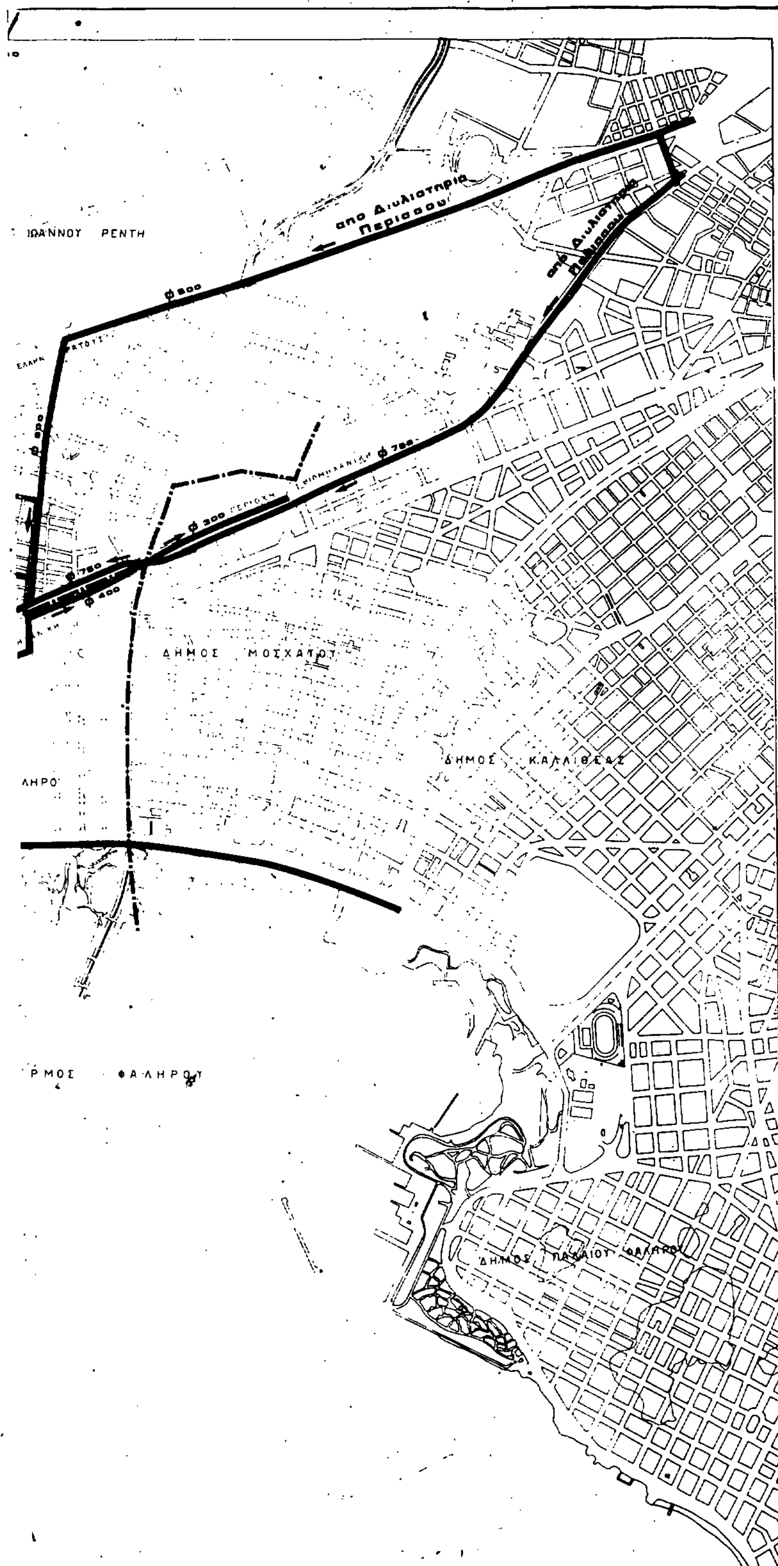
ΠΡΟΛΙΜΗΝ

ΛΙΜΗΝ ΖΕΑΣ

ΣΤΝ. ΝΕΑ ΚΑΛΛΙΠΟΛΙΣ

ΥΔ. ΚΑΣΤΕΛΛΑΣ +84

Κλιμακα 1:10.000



● ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ·–·–·– ορια δημου
- ——— υψομετρικες ζωνες υδρευσης
- ━━━ αγωγοι υδρευσης υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
- ▨ υδατοδεξαμενες σε λειτουργια
- P.R.V. υψομετρικη ζωνη με πιεζοθραυστικη δικλειδα

78946/87
Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)

29 Δεκεμβρίου 1987
Η Δ/ΝΤΡΙΑ
ΕΔΑΣ. ΓΠΥΛΛΗ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ Κ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΜΗΜΑ : Υ

ΘΕΜΑ : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ :

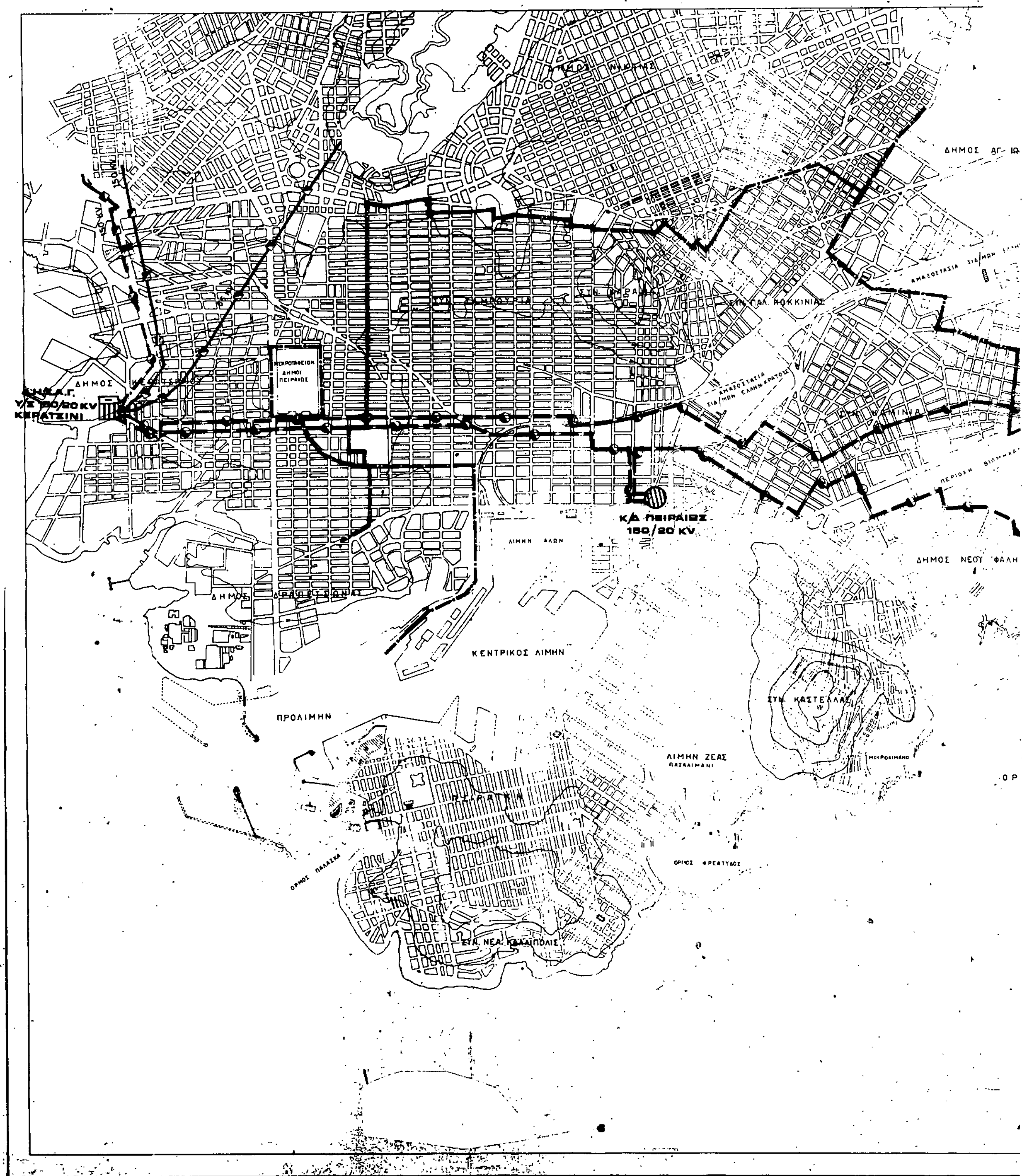
ΥΔΡΕΥΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

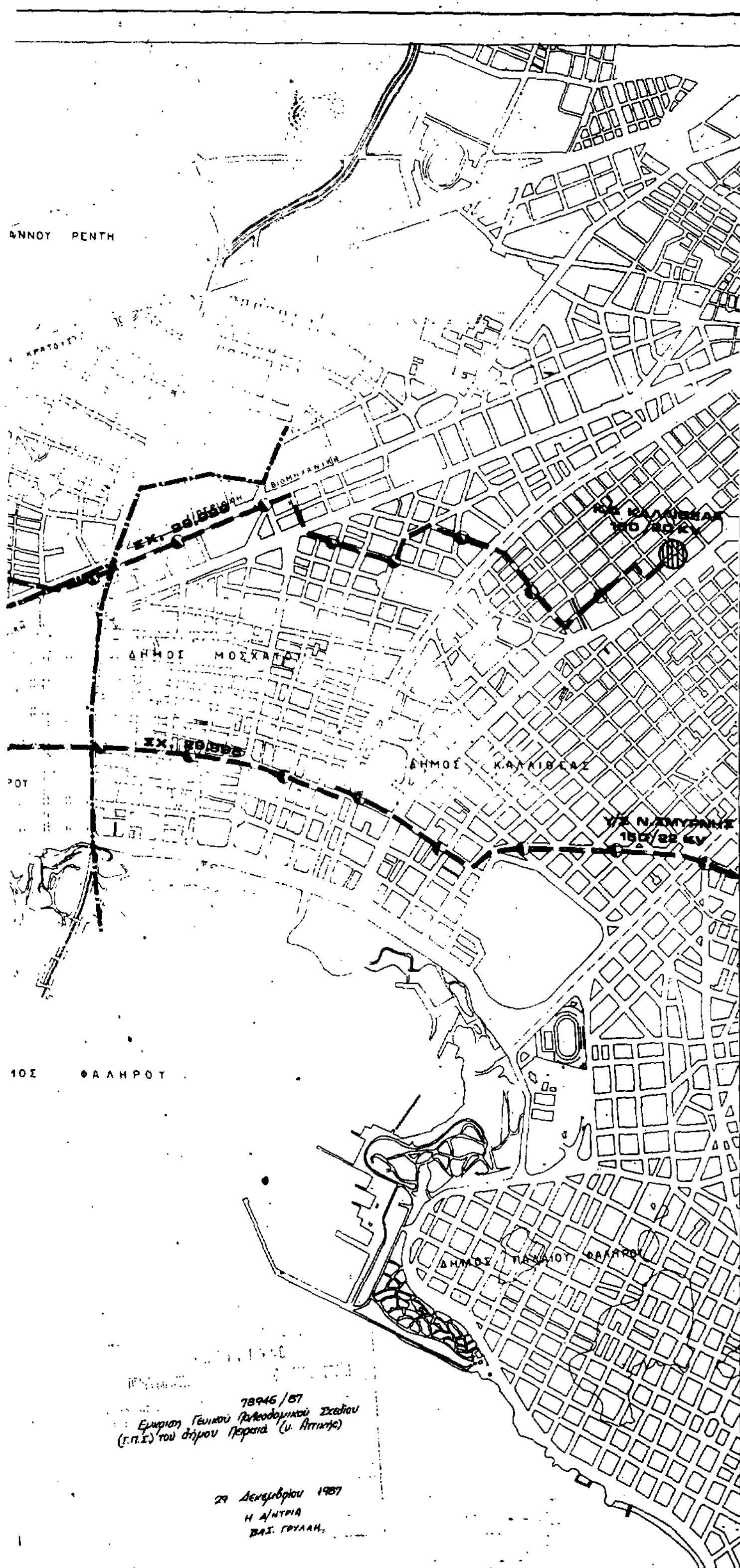
Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ	Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Π 8	1	Θ. ΤΣΟΚΑΝΑΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧ.	17 - 6 - 85	
	2	Μ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ	17 - 6 - 85	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000		Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ Β. ΤΣΟΛΑΚΗΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧ. 4°β	17 - 6 - 85	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Α. ΣΑΒΒΙΔΟΥ	ΑΡΧ. ΜΗΧ. 2°β	18 - 6 - 85	

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1985

ΠΕΙΡΑΙΑΣ – ΚΕΝΤΡΟ



Κλιμακα 1:10.000



ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΚΑΛΩΔΙΩΝ Υ.Τ. 150 KV ΤΗΣ Δ.Ε.Η.
ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Υ/Σ 150/22 KV Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ-Α.Η.Σ.Α.Γ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
(Σχ. 29.996)

Υ/Σ 150/22 KV Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ-ΙΑΣΩΝΟΣ-ΒΑΪΝΔΑΡΙΟΥ-ΑΡΤΑΚΗ-ΚΑΣΑΜΠΑ-ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ-ΣΟΦΟΥΛΗ-ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ-ΔΙΑΒΑΣΗ ΛΕΩΦ.ΣΥΓΓΡΟΥ-ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ-ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ-ΔΙΑΒΑΣΗ ΛΕΩΦ.ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΘΗΣΕΩΣ)-ΔΙΑΒΑΣΗ ΙΛΙΣΣΟΥ Π.-ΚΑΝΑΡΗ-ΔΙΑΒΑΣΗ ΚΗΦΙΣΣΟΥ Π.-ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ-ΖΕΡΒΟΥ-ΔΙΑΒΑΣΗ ΣΙΔ/ΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΘΡΑΣ.ΣΑΪΜΗ ΚΑΙ ΔΑΒΑΚΗ-ΠΙΝΔΟΥ-ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ-ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ)-ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ (ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΟΥ Π.)-ΝΙΚ.ΚΑΤΣΟΥΛΑΚΟΥ-ΔΙΑΒΑΣΗ ΠΕΙΡΑΙΩΣ-ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΠΑΡΝΑΣΣΙΔΟΣ-ΠΑΡΝΗΘΟΣ-ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ-ΜΥΚΑΛΗΣ-ΑΓ.ΦΙΛΙΠΠΟΥ-ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ-ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ-Κ/Δ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 150/20 KV -ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ-ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ-ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ (ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ)-ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ-ΔΙΑΒΑΣΗ ΣΙΔ/ΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ-ΚΙΟΥΡΙ ΜΑΡ.-ΜΕΘΩΝΗΣ (ΜΕΓ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ)-ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ-ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Κ. Υ/Σ 150 KV Α.Η.Σ.Α.Γ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ

Κ/Δ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ 150/20 KV -Α.Η.Σ.Α.Γ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
(Σχ. 29.996)

Κ.Δ.ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ 150/20 KV -ΣΚΙΠΗ-ΑΡΑΠΑΚΗ-ΤΗΝΙΩΝ-ΣΑΠΦΟΥΣ-ΑΓ.ΕΛΕΟΥΣΗΣ-ΔΙΑΒΑΣΗ ΙΛΙΣΣΟΥ Π. ΚΑΙ Π.ΤΣΑΛΔΑΡΗ-ΚΑΜΠΟΥΡΗ-ΓΡΑΜΜΟΥ-ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ-ΜΙΑΟΥΛΗ-ΔΙΑΒΑΣΗ ΣΙΔ/ΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ-ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ-ΔΙΑΒΑΣΗ ΚΗΦΙΣΣΟΥ Π. ΚΑΙ ΛΕΩΦ.ΚΙΦΗΣΣΟΥ-ΚΟΜΟΤΙΝΗΣ (ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ)-ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ-ΕΛΙΚΩΝΟΣ-ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ-ΥΜΗΤΤΟΥ-ΔΙΑΒΑΣΗ ΣΙΔ/ΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ-ΥΜΗΤΤΟΥ-ΡΕΤΣΙΝΑ-ΜΕΘΩΝΗΣ-ΔΙΑΒΑΣΗ ΣΙΔ/ΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ-ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ-ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ-ΠΛΑΤΩΝΟΣ-ΡΟΔΟΠΟΛΕΩΣ-ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ-Α.Η.Σ.Α.Γ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ.

Α.Η.Σ.Α.Γ. Υ/Σ 150 KV ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ-Κ/Δ 150/20 KV ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ
(Σχ. 33.063) (2 ΚΑΛΩΔΙΑ)

Α.Η.Σ.Α.Γ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ-ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ-ΑΚΤΗ ΙΩΝΙΑΣ-Β.ΓΕΩΡΓΙΟΥ-ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ-ΣΚΑΡΑΜΑΓΚΑ-ΓΚΙΩΝΑΣ-Κ/Δ 150/20 KV ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ορια δημου
- " διαμερισματων
- υπογειο δικτυο (150 KV)
- πρωτευον εναεριο δικτυο επι σιδηρων πυλωνων
- σταθμος ζευξεως
- υποσταθμος
- θερμοηλεκτρικος σταθμος με πετρελαιο

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ Κ' ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΜΗΜΑ Υ'

ΘΕΜΑ : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ :

ΕΝΕΡΓΕΙΑ

ΔΙΚΤΥΟ ΤΩΝ 150 KV ΤΗΣ Δ.Ε.Η.

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

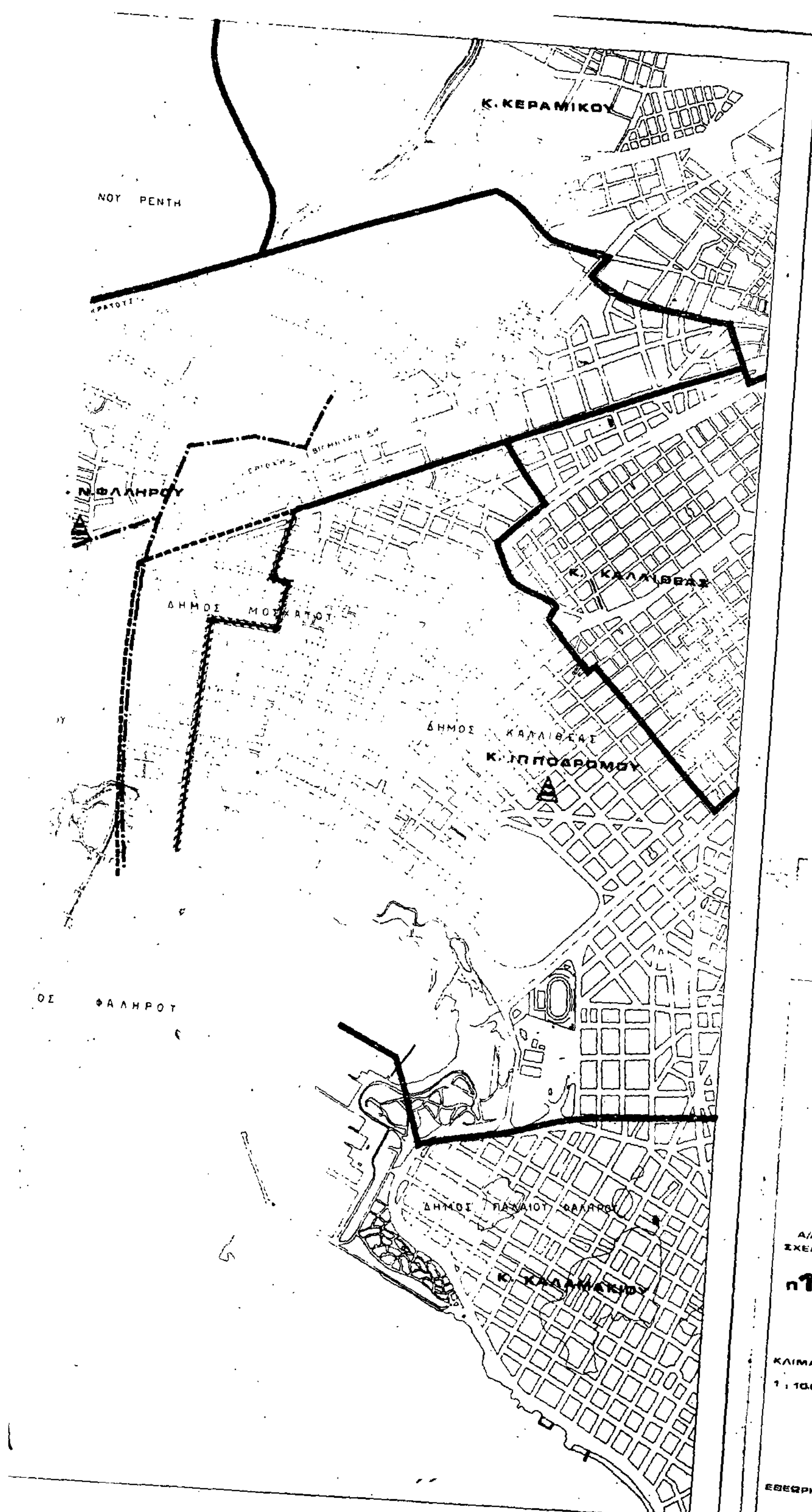
Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ	Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
π10	1	Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΗΧΑΝ. ΗΛΕΚ.		
	2	Β. ΚΟΛΟΒΟΣ	ΜΗΧΑΝ. ΗΛΕΚ.	27-1-88	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	3	Μ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ	[illegible]-1-88	
		Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ Θ. ΤΣΟΛΑΚΗΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧ. 4ºβ	31-1-88	
ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Α. ΣΑΘΒΙΑΔΟΥ	ΑΡΧ. ΜΗΧ. 2ºβ	31-1-88	

ΑΘΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988

ΠΕΙΡΑΙΑΣ – ΚΕΝΤΡΟ

Κ. ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
Κ. ΝΙΚΑΙΑΣ
Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ
ΣΥΝ. ΠΑΛ. ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ
Κ. ΡΕΝΤΗ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ
Κ. ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΣΥΝ. ΚΑΜΙΝΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
Κ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΛΙΜΗΝ
ΠΡΟΛΙΜΗΝ
ΣΥΝ. ΚΑΣΤΕΛΛΑΣ
ΛΙΜΗΝ ΖΕΑΣ
Κ. ΦΡΕΑΤΤΥΔΟΣ
ΣΥΝ. ΝΕΑ ΚΑΛΛΙΠΟΛΙΣ

Κλιμακα 1:10.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ορια δημου
- " που ισχυουν
- " μελλοντικα
- " που θα καταργηθουν
- κεντρο σε λειτουργια
- " μελλοντικο

78946/87
Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)

29 Δεκεμβρίου 1987
Η ΔΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΙΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ κ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΤΜΗΜΑ Υ

ΘΕΜΑ: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

(Δομη Αστικου Τηλεφωνικου Δικτυου)

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ	Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
n11	1	Α. ΤΡΙΚΑΛΙΝΟΣ	ΜΗΧΑΝ.ΗΛΕΚ.	30 - 1 - 88	
	2	Μ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ	31 - 1 - 88	

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 10.000

ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. Ε. ΤΣΟΛΑΚΗΣ 4°β 3 - 2 - 88
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΑΡΧ. ΜΗΧ. Α. ΣΑΒΒΙΔΟΥ 2°β 4 - 2 - 88

ΑΘΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988

ΠΕΙΡΑΙΑΣ – ΚΕΝΤΡΟ

ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ
ΣΥΝ. ΠΑΛ. ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ
ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ Ø 14–19 Bar
ΠΕΙΡΑΙΑ
ΠΡΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΛΙΜΗΝ
ΠΡΟΛΙΜΗΝ
ΛΙΜΗΝ ΖΕΑΣ
ΣΥΝ. ΚΑΣΤΕΛΛΑΣ
ΣΥΝ. ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΠΟΛΙΣ

Κλιμακα 1:10.000

ΙΩΑΝΝΟΥ ΡΕΝΤΗ

ΚΗΦΙΣΣΟΣ

ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ

ΠΡΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΠΡΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟ

ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΠΡΟΣ Π. ΦΑΛΗΡΟ

ΛΕΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ

78946/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)

29 Δεκεμβρίου 1987
Η Δ/ΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- όρια δήμου
- " διαμερισμάτων
- υπόγειος αγωγός καυσίμου αερίου
- προτεινόμενος υπόγειος αγωγός καυσίμου αερίου
- (ΦΑ) υποσταθμός διανομής αερίου
- (ΦΑ) προτεινόμενος υποσταθμός διανομής καυσίμου αερίου

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΤΜΗΜΑ

ΘΕΜΑ: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

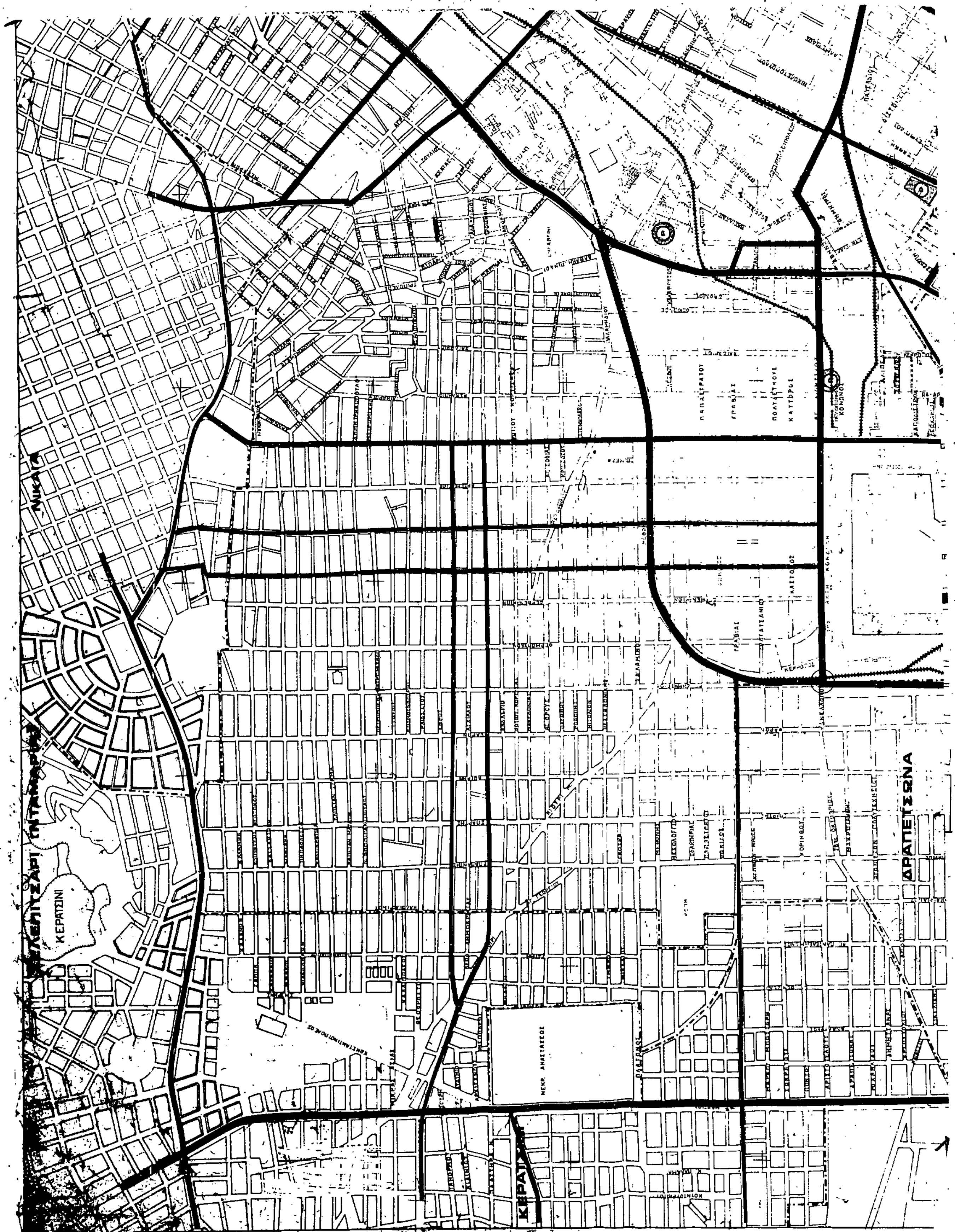
ΤΟΜΕΑΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑ
ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΤΗΣ Δ.Ε.Φ.Α.

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ	Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
n12	1	Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΗΧΑΝ. ΗΛΕΚ.		
	2	Θ. ΚΟΛΟΒΟΣ	ΜΗΧΑΝ. ΗΛΕΚ.	27 - 1 - 88	
	3	Μ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ	29 - 1 - 88	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000					
		Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ Β. ΤΣΟΛΑΚΗΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧ. 4° β	31 - 1 - 88	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Α. ΣΑΒΒΙΔΟΥ	ΑΡΧ. ΜΗΧ. 2° β	31 - 1 - 88	

ΑΘΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988


ΝΙΚΑΙΑ
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ


ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΛΙΜΑΝΙ ΖΕΑΣ
ΟΡΜΟΣ ΦΡΕΑΤΤΥΔΟΣ
ΟΡΜΟΣ ΣΧ. ΔΟΚΙΜΩΝ
ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ

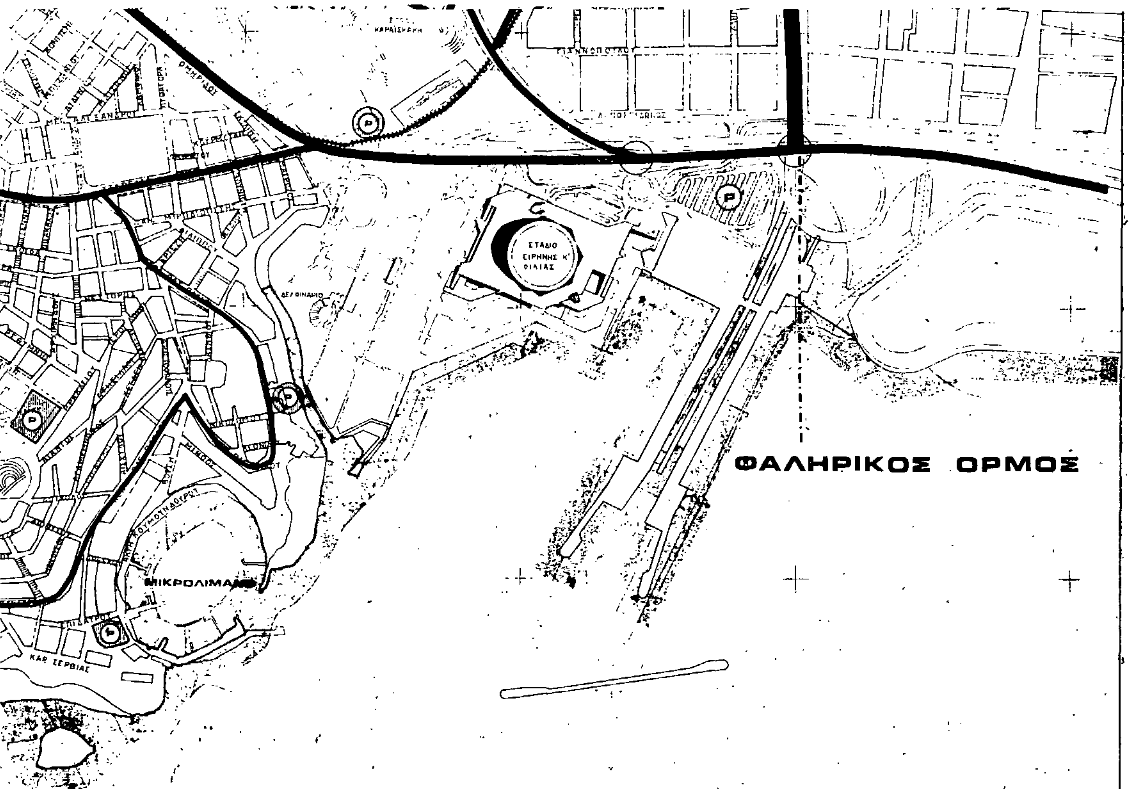
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΕΛΕΥΘΕΡΗ - ΤΑΧΕΙΑ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
- ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΚΥΡΙΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
- ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ PARKING





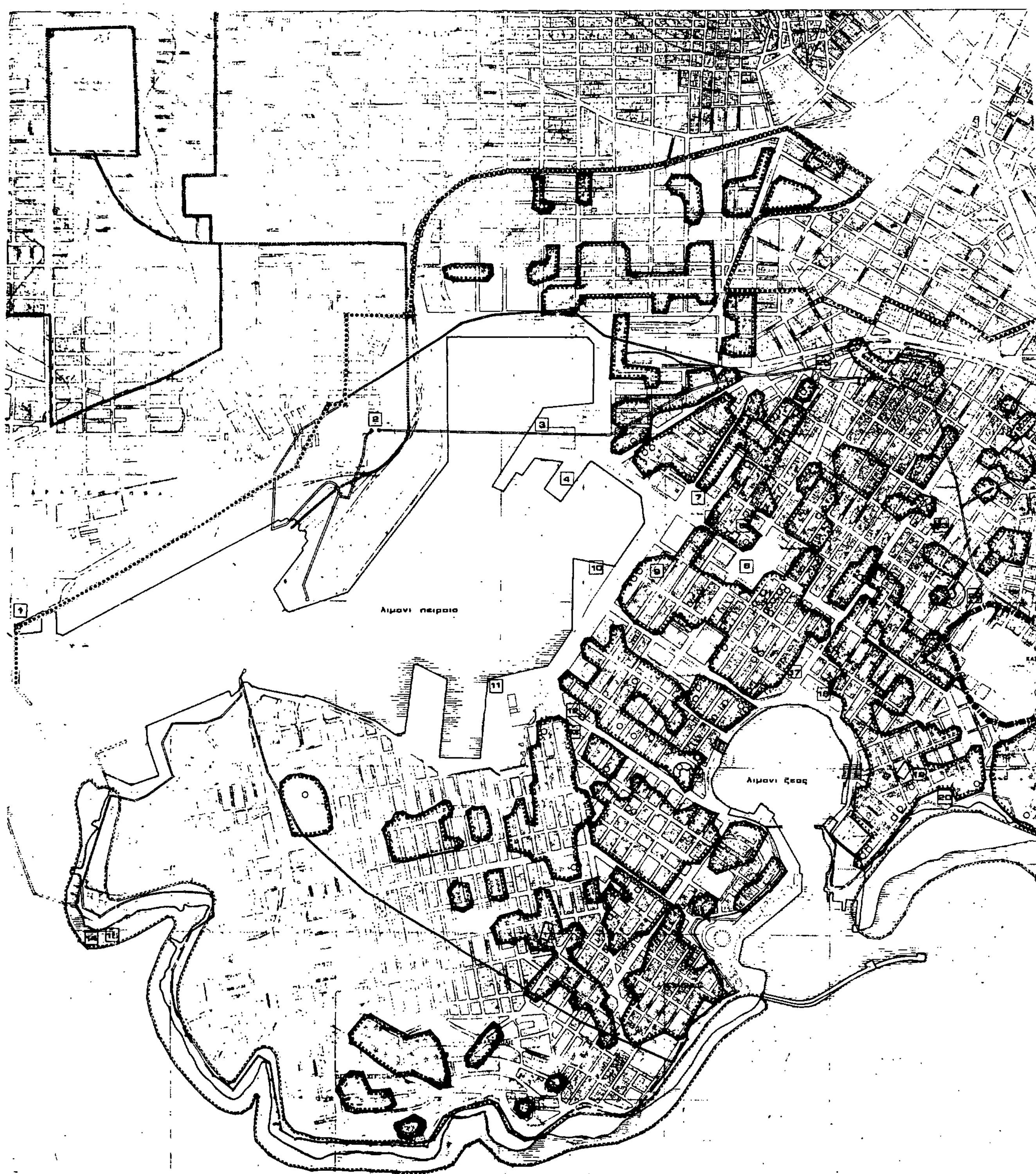
78946/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)

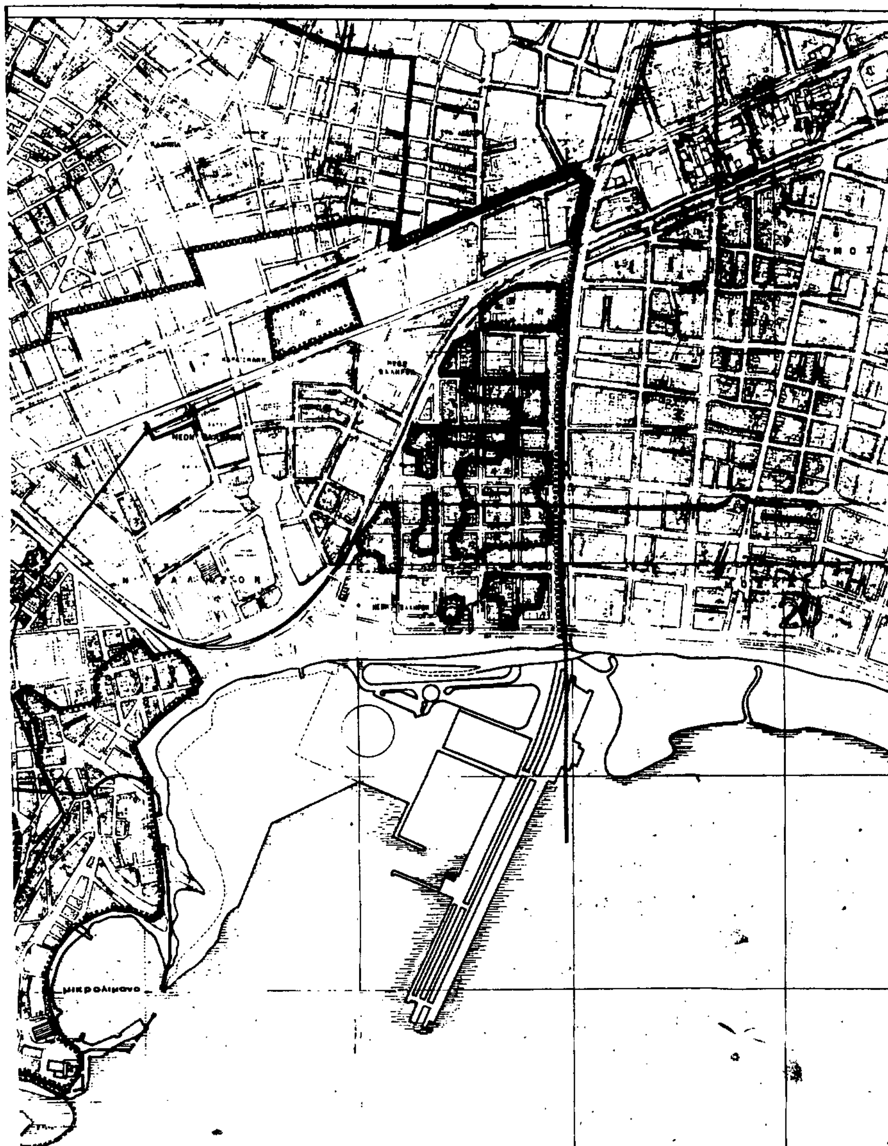
29 Δεκεμβρίου 1987
Η Δ/ΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1: Φ– Λ–	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΛΟΥΪΖΑ ΜΑΡΘΑ Αρχ/κτων-Πολεοδόμος ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΜΟΝΟΣ Αρχ/κτων Μηχ/κος ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΡΓΥΡΑΚΟΣ Δρ. Συγκοιν/γος ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΑΜΠΑΣ Οικονομολόγος ΕΙΡΗΝΗ ΓΑΡΥΦΑΛΛΑΚΗ Σχεδιάστρια - Έρευνα για χωροθέτηση νέων χώρων στάθμευσης: Μ. ΓΕΩΡΓΑΝΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός - Συνεργάτης: Ν. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΥ Σχεδιάστρια

ΧΑΡΤΗΣ	
Π 8	**ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ**
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:8.000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


λιμανι πειραια
λιμανι ζεας
1
2
3
4
7
8
9
10
11
18
20



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ3 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΕΙΖΩΝΟΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτεινομενο ορια ιστορικου κεντρου Πειραια
Ζωνες προστασιας Αρχιτ/κων συνολων ιστορικης κ' παραδοσιακης κληρονομιας
Ζωνη προστασιας ακτων
Ζωνη φυσικης και ιστορικης προστασιας

ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ:

Αρχαιο τειχος – θεσεις οπου διασωζεται
Μνημεια
1 Φαρος
2 Πυλη Ηετιωνειας
3 Διαμεσου χωμα
4 Οροσημο
5 Διοπτηριο
6 Ιερο Διονυσιαστων
7 Μακρα στοα
8 Ιπποδαμειος αγορα
9 Δειγμα
10 Διαζευγμα
11 Οροσημο
12 Ερειπια στοας
13 Οροσημο εμποριου
14 Ταφος Θεμιστοκλη
15 Φαρος
16 Θεατρο Ζεας
17 Προπυλο
18 Σκευοθηκη Φιλωνα
19 Ασκληπιειο
20 Σηραγγειο
21 Ιερο Μουνιχιας Αρτεμιδας
22 Θεατρο Μουνιχιας
23 Οροσημο Μουνιχιας
24 Ναος Θησεα
25 Πυλη Αστεως

78946/87
Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)

29 Δεκεμβρίου 1987
Η Δ/ΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΗΓΕΣ:
- Πραξ. Ματζάρογλου · "Πειραϊκ Λεύκωμα", εκδ. Άριων, Αθήνα 1971
- Έρευνα, απογραφή και αρχικός προσδιορισμός αξιόλογων κτιρίων από μελετητές της Δ/νσης Γ3 Παραδοσιακών ...

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ

ΔΙΑΝΟΜΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΛΟΤΙΖΑ ΜΑΡΘΑ Αρχ/κτων-Πολεοδόμος
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΜΟΝΟΣ Αρχ/κτων-Μηχανικός
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΡΓΥΡΑΚΟΣ Δρ. Συγκοιν/γος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΑΜΠΑΣ Οικονομολόγος
ΕΙΡΗΝΗ ΓΑΡΥΦΑΛΛΑΚΗ Σχεδιάστρια
Συνεργάτες:
ΕΛΕΝΗ ΤΖΑΝΟΥΔΑΚΗ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π4	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:5000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1985	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ